

Møte i Plan- og miljøutvalget den 15.02.2022 - Sak: 6/22

Arealplanlegger Hegle Haugan orienterte om planen.

Kommunedirektøren har sendt ut e-post med noen endringer av planbestemmelser som tilrås endret:

1.9 Parkering:

Dersom annet ikke er bestemt skal parkeringsareal skal regnes med i bebygd areal. Parkeringsareal skal beregnes i tråd med §§ 5-3 og 5-7 i Veileder H-2300 – Grad av utnyttning fra Miljøverndepartementet 2014. Nedgravde garasjeanlegg er tillatt der terrenget ligger til rette for det. Garasjeanlegg som er nedgravet i sin helhet regnes ikke med i bebygd areal. Adkomstveg på tomter skal ikke regnes med i bebygd areal.

2.9.3 Områder som inndeles i enkelttomter:

2. avsnitt endret

På øvrige tomter innenfor BFF skal BYA ikke overstige 25%, men samlet kan ikke bygningsmassen overstige 204 m². På disse tomtene kan det oppføres inntil 3 bygninger: Hytte, annekset og uthus/garasje. Hytta kan inneholde to fullstendige boenheter. Annekset kan utgjøre inntil 30 m² og uthus/garasje kan utgjøre inntil 40 m². Garasje/annekset skal være i en etasje.

6.1 For områdene BFF1 til og med 5:

Overvann fra takflater, adkomst og parkering fra den enkelte tomt skal ikke medføre raskere avrenning enn før utbygging. Overvann fra disse arealene skal derfor fordrøyes. Ved dimensjonering av fordrøyningsmagasin for overvann fra og på egen tomt, skal det legges til grunn nedbørintensitet med 10 års gjentaksintervall og 40% klimapåslag. Tiltak inkludert fordrøyningsanlegg skal prosjekteres som beskrevet og vist i Overvannsplan som er vedlagt planen. Fordrøyningsanlegg skal vedlikeholdes. En plan for vedlikehold av fordrøyningsanleggene skal medfølge byggesøknad for disse. For BFF4, som ligger utenfor fordrøyningsplan datert 12.1.2022, skal det legges til grunn 200-års gjentaksintervall + 40 % klimapåslag ved tiltak for håndtering av overvann.

Rød tekst viser endringer/tillegg og gjennomstrekninger er tekst som utgår.

Det ble stemt over tillegget fra kommunedirektøren, som ble vedtatt tatt inn. Deretter ble kommunedirektørens forslag til innstilling med tillegg enstemmig vedtatt.

Vedtak i Plan- og miljøutvalget:

Plan- og miljøutvalgets innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret i Øyer revisjon av reguleringsplan for Mosetertoppen sentrum, PlanID 201504A, med plankart datert 17.11.2021 og reguleringsbestemmelser revidert 07.02.2022, med de endringer som fremkommet av kommunedirektørens forslag, med tillegg av følgende endringer i bestemmelsene (Rød tekst viser endringer/tillegg og gjennomstrekning er tekst som skal ut):

Adresse:

Postboks 4
2637 Øyer

Telefon:

61268100

E-post:

postmottak@oyer.kommune.no

1.9 Parkering:

Dersom annet ikke er bestemt skal parkeringsareal skal regnes med i bebygd areal. Parkeringsareal skal beregnes i tråd med §§ 5-3 og 5-7 i Veileder H-2300 – Grad av utnyttning fra Miljøverndepartementet 2014. Nedgravde garasjeanlegg er tillatt der terrenget ligger til rette for det. Garasjeanlegg som er nedgravet i sin helhet regnes ikke med i bebygd areal. Adkomstveg på tomter skal ikke regnes med i bebygd areal.

2.9.3 Områder som inndeles i enkelttomter:

2. avsnitt endret

På øvrige tomter innenfor BFF skal BYA ikke overstige 25%, men samlet kan ikke bygningsmassen overstige 204 m². På disse tomtene kan det oppføres inntil 3 bygninger: Hytte, annekset og uthus/garasje. Hytta kan inneholde to fullstendige boenheter. Annekset kan utgjøre inntil 30 m² og uthus/garasje kan utgjøre inntil 40 m². Garasje/anneks skal være i en etasje.

6.1 For områdene BFF1 til og med 5:

Overvann fra takflater, adkomst og parkering fra den enkelte tomt skal ikke medføre raskere avrenning enn før utbygging. Overvann fra disse arealene skal derfor fordrøyes. Ved dimensjonering av fordrøyningsmagasin for overvann fra og på egen tomt, skal det legges til grunn nedbørintensitet med 10 års gjentaksintervall og 40% klimapåslag. Tiltak inkludert fordrøyningsanlegg skal prosjekteres som beskrevet og vist i Overvannsplan som er vedlagt planen. Fordrøyningsanlegg skal vedlikeholdes. En plan for vedlikehold av fordrøyningsanleggene skal medfølge byggesøknad for disse. For BFF4, som ligger utenfor fordrøyningsplan datert 12.1.2022, skal det legges til grunn 200-års gjentaksintervall + 40 % klimapåslag ved tiltak for håndtering av overvann.

Rød tekst viser endringer/tillegg og gjennomstekninger et tekst som utgår.