

SÆRUTSKRIFT

Arkivsak: 20/3468

ØKONOMIPLAN 2021 - 2024 - ÅRSBUDSJETT 2021

Saksbehandler: Anne Hjelmsstadstuen Jorde

Arkiv: 145

Saksnr.: Utvalg Møtedato

9/21 Formannskapet

16.02.2021

23/21 Kommunestyret

25.02.2021

Vedlegg:

Sak 136/20 i formannskapet møte 15. desember 2020, inkl protokoll

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Gebyrregulativ for 2020

Sammendrag:

Det legges fram utfyllende vurderingen til sak 136/20 i formannskapet. Arbeidet med effektivisering har ikke kommet ordentlig i gang. Dersom gebyrøkningen blir på foreslåtte 3% , vil det få kunne få konsekvenser for antall ansatte og gebyringangen.

Saksutredning:

Det vises til vedtak i formannskapssak 136/20.

Formannskapet vedtar å øke gebyrene i tråd med prisstigning. Formannskapet avventer eventuelle ytterligere endringer inntil effektene av arbeidet med å gjøre planavdelingen mer effektiv og kundefokuset er kjent. Vi ønsker en snarlig rapportering på fremdrift i arbeidet og forventet effektiviseringsgevinst. Gebyr fra sammenlignbare kommuner skal også inngå når saken fremmes for ny politisk behandling. Saken fremmes for kommunestyret 28.01.2021.

Vurdering:

Det gis med dette utfyllende vurderinger til sak 136/20. Denne saken må leses i forlengelsen av sak 136/20. Det er ikke lagt ved nye gebyrregulativ til behandlingen i formannskapet, men det vil bli gjort til saken kommer i kommunestyret.

Full selvkostdekning

§ 8 i selvkostforskriften sier at dersom kommunestyret ikke vedtar noe annet, så gjelder full kostnadsdekning for selvkostområder etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonsloven. Det er ikke vedtatt i Øyer kommune at det ikke skal være full kostnadsdekning. Kommunedirektøren legger derfor til grunn at det skal være full kostnadsdekning innenfor selvkostområdene reguleringsplan, byggesak og oppmåling.

Oppmålingsgebyr

Ved slutføring av regnskap 2020 for selvkostområde oppmåling viste det seg at inntektene dekket kostnadene. Tidligere foreslått gebyrøkning er derfor nå foreslått tatt ned til 15 %. Det er fortsatt behov for å øke gebyrene for å forberede seg på innføring av målebrev. Landmålerne må ha egen godkjenning, som følge av nye regler som er innført. Dette har en kostnad gjennom at alle oppmålere må avlegge prøve.

Bruk av fond

De siste årene er det brukt fond eller gått med merforbruk på alle tre områder, dvs. at det ikke har vært full selvkostdekning. Dette kan sees i tabellen i saksframlegget til sak 136/20 til formannskapet

Dette har gjort at aktivitet har kunne vært høy. Nå er det ikke fond å bruke, og da må gebyrene fullt ut finansiere saksbehandlingen. Økningen i gebyrene må tilsvare det som er brukt av fond de siste årene for å opprettholde samme aktivitet.

Fristoverskridelse

For å løse den reduserte inndekningen ved bortfall av fond, og gebyrinntekter som ikke økes tilsvarende, må aktivitetsnivået ned. Aktivitetsnivået styres av innsendte søknader. Alle innsendte søknader og planer har lovkrav om saksbehandlingstid. Dersom fristene ikke overholdes reduseres eller bortfaller gebyrinntekter. Slik bortfall av gebyrinntekter kan ikke belastes selvkost, men må belastes kommuneregnskapet. Det er ikke budsjettert med gebyrbortfall, og gebyrbortfall vil dermed føre til et merforbruk som ikke har inndekning i kommunens budsjett for 2021.

Økt effektivitet

Det var planlagt påbegynt en prosess med å se på effektivisering innen Plan og utvikling. Dette arbeidet kom ikke ordentlig i gang før det ble konstituert kommunedirektør. Dette arbeidet vil bli tatt opp igjen. Det er vanskelig å anslå en effektiviseringsgevinst, men det antas at det kan nå et mål om 5 % effektivisering.

Det jobbes kontinuerlig med å ha effektive tjenester. En effektivisering på inntil 40 % på kort tid mener kommunedirektøren er urealistisk. Hele avdelingen jobber i dag under stort press og effektiviseringen kan ikke løses ved bare å «løpe» fortere. Det må løses ved å jobbe smartere. Et slikt arbeid tar tid og krever gode prosesser.

Kommunedirektøren vil advare mot for store krav om effektivisering på en allerede hardt presset planavdeling. Det stilles store krav til framdrift i KDP Øyer sør, og det er igangsatt planlegging for E6.

På byggesak er det anskaffet et nytt saksbehandlingssystem, som tas i bruk i løpet av februar. Dette vil bidra til å øke kvaliteten på arbeidet, og det vil også kunne gi en effektiviseringsgevinst. I oppstartsåret 2021 vil det ikke være mulig å oppnå noen effektiviseringsgevinst, da det blant annet må til opplæring og innkjøring i systemet. En viktig del av effektiviseringspotensialet ligger i at søkere bruker eByggesøknad. Det er også foreslått en reduksjon i gebyr for de som sender inn søknad digitalt som kan tas imot av eByggesak.

Sammenligning med andre kommuner

Det er bedt om en sammenligning med andre kommuner. En slik sammenligning er vanskelig. Da må man vite om aktuell kommune har vedtatt 100 % selvkostdekning, om det er budsjettert med bruk av fond for det året, hva som inngår i selvkost og hvordan arbeidet er organisert. Så må det finnes kommuner som er sammenlignbare. Både plan og byggesak har utfordringer som gjør saksbehandlingen krevende. Det er stadig større krav til samfunnssikkerhet, og det er stort utbyggingspress. Det gjør at forholdet til samfunnssikkerhet blir mer krevende. Det er også slik at ulike kommuner har bygd opp gebyrregulativet på ulike måter. Det er krevende å skulle sammenligne

ulike kommuner, da det krever kjennskap til de ulike gebyrregulativene. I tabellen under er det gjort et forsøk på å se på noen gebyrsatser.

	Øyer 3%	Øyer forslag	Gausdal	Lillehammer (2019-tall)	Drammen
Bolig, 250 m ²	13 600	24 000	30 142	25 950	36 300
Hytte, 200 m ²	27 600	34 900	28 057	25 950	36 300
Dispensasjon	25 650	29 800	20 255	35 360	18 600
Reg.plan 50 daa	111 200	129 800	96 846	154 650	527 000

Drammen er tatt med, fordi det er en sammenslått kommune der det har vært inne ekstern hjelp til å sette gebyrene. Samtidig er det viktig å være klar over at Drammen er en bykommune, slik at reguleringsplaner på 50 daa er kanskje noe stort, og ikke helt sammenlignbart med Øyers hyttefelt. Det er usikkert om Drammen har politisk behandling av dispensasjoner.

For Lillehammer er det brukt 2019-tall, da det var det som lå ute på hjemmesiden.

Den enkle oppstillingen av gebyrer viser at Øyer ligger både over og under andre kommuner. Det som er viktig er at Øyer kommunes gebyrer gjenspeiler det arbeidet som faktisk utføres innen for de ulike saksfelt.

Kommunedirektøren viser også til K-sak 67/17 der et politisk utnevnt saksutvalg la fram sine vurderinger knyttet til gebyrer på selvkostområdene.

Det har ikke vært fremmet forslag om at det ikke skal være full kostnadsdekning innenfor selvkostområdene. Dersom kommunestyret ønsker dette, må det vedtas, og det må også vedtas økonomisk inndekning i kommunebudsjettet.

Å justere gebyrene for reguleringsplan, byggesak og oppmåling med prisstigning i 2021 utgjør en økning på ca 3 %. Dersom dette vedtas endelig, betyr det en underdekning i budsjettet. Det er særlig på byggesak dette vil være aktuelt, men også innenfor de andre tjenestene.

Den største kostnaden innenfor selvkostområdene er knyttet til lønn. Skal gebyrene ikke økes, tilsier det færre ansatte. Dette kan føre til at gebyrfristen oversittes i alle saksområder, som igjen betyr tapte gebyrinntekter. Men saksbehandlingen må likevel slutføres. Kostnadene for dette tilfaller da kommunens driftsbudsjett. Dersom gebyralternativet med 3 % økning vedtas, må det presiseres at det forventes færre ansatte innenfor selvkostområdene. Dette vil medføre en nedbemanningsprosess, med de risikoer dette medfører knyttet til å miste verdifull kompetanse og økt saksbehandlingstid med tilhørende tapte gebyrinntekter.

Siden det allerede er fattet innstilling i saken, legges saken fram uten innstilling.

Kommunedirektørens forslag til innstilling.

Ådne Bakke
Kommunedirektør

Øystein Jorde

Behandling/vedtak i Formannskapet den 16.02.2021 sak 9/21

Behandling:

Omforent forslag:

Formannskapet tar ikke stilling til økning av gebyrene og sender saken til behandling i kommunestyret. Innspill fra SP/SV vurderes fram mot kommunestyremøtet den 25.02.2021 og kommunedirektøren legger fram saken på nytt.

Formannskapets omforente forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet tar ikke stilling til økning av gebyrene og sender saken til behandling i kommunestyret. Innspill fra SP/SV vurderes fram mot kommunestyremøtet den 25.02.2021 og kommunedirektøren legger fram saken på nytt.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 25.02.2021 sak 23/21

Behandling:

Tjenesteleder for Plan og utvikling Øystein Jorde orienterte og svarte på spørsmål.

Stein Plukkerud (SP) stilte spørsmål om sin habilitet som utbygger i Øyer kommune. Stein Plukkerud fratrådte. Ordføreren fremmet forslag om at han erklæres inhabil i henhold til forvaltningsloven §6, 2.ledd. Ordførerens forslag ble enstemmig vedtatt. Mona S Svegården (SP) tiltrådte som varamedlem.

Forslag til vedtak Øyer Sp og Øyer SV

Forslag til punkt i vedtak:

Gebyrregulativet vedtas med innarbeidet forslag og oppjusterer gebyrene som ikke er nevnt i forslaget med prisstigning.

PLANSAKER

Hjemmelsgrunnlag

Kommunen kan ta gebyr for behandling av private planforslag, jf. pbl § 33-1 første ledd. Gebyret for behandling av slikt planforslag kan omfatte kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes, jf. pbl § 12-11. Gebyret skal dekke kommunens arbeid etter pbl §§ 12-8, 12-9, 12-11 og 12-14.

Gebyrfastsettelsestidspunktet

Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder på det tidspunktet kommunen mottok bestilling om møte; krav om å forelegge planutvalg eller kommunestyret; komplett forslag til planprogram; komplett planforslag; komplett endringsøknad; og skriftlig beskjed fra forslagsstiller om forhold nevnt i gebyrpostene.

Betalingstidspunktet

Gebyr faktureres når møtet bestilles; før sak forelegges; før forslag eller søknad behandles;

og når skriftlig beskjed mottas. Møter gjennomføres ikke før gebyret er betalt, og saker, forslag og søknader behandles ikke før gebyret er betalt.

	Beløp 2020	Økning	Beløp 2021
INNLEDENDE FASE			
Oppstartmøte Møte mellom planavdeling og forslagsstiller der målet er å klargjøre forutsetningene for det videre planarbeidet og utformingen av det endelige planforslaget. Planinitiativet legges til grunn for møtets agenda. Bestilles av forslagsstiller.	Ny	-	5000 per møte
Foreleggelse for planutvalget om råd til planspørsmålet Forslagsstiller kan be om råd til planspørsmålet fra planutvalget. Planavdelingen fremmer politisk sak etter ønske fra forslagsstiller	Ny		6500 per foreleggelse
Foreleggelse for kommunestyret ved uenighet om vesentlige punkter Forslagsstiller kan kreve planspørsmålet forelagt kommunestyret til vurdering ved uenighet om vesentlige punkter i oppstartmøtet om det videre planarbeidet. Planavdelingen fremmer politisk sak etter krav fra forslagsstiller	Ny		11000 per foreleggelse
Foreleggelse for kommunestyret ved beslutning om å stoppe planinitiativet Planutvalget kan beslutte å stoppe et planinitiativ. Forslagsstiller kan kreve beslutningen om å stoppe planinitiativet forelagt kommunestyret til endelig avgjørelse. Planavdelingen fremmer politisk sak etter krav fra forslagsstiller.	Ny		11000 per foreleggelse
PLANPROGRAM			
Fastsetting av planprogram Plan- og miljøutvalget/formannskap avgjør om planprogrammet skal fastsettes eller ikke. Beslutningen om å ikke fastsette planprogrammet kan ikke påklages, men kan kreves forelagt kommunestyret.	Ny	-	19000 per behandling
Foreleggelse for kommunestyret ved beslutning om å ikke fastsette planprogrammet Forslagsstiller kan kreve beslutningen om å ikke fastsette planprogrammet forelagt kommunestyret til endelig avgjørelse.	Ny	-	6500 per foreleggelse

Planavdelingen fremmer politisk sak etter krav fra forslagsstiller.			
PLANFORSLAG			
Tilbaketrekking av komplett planforslag før avgjørelsen om å fremme eller ikke fremme forslaget Forslagsstiller trekker på eget initiativ tilbake komplett planforslag før saken behandles i planutvalget.	Ny	-	35000 per sak
Flere alternative planforslag Forslagsstiller fremmer på eget initiativ flere alternative planforslag.	Ny		18000 per alternativ
Komplett planforslag som endres vesentlig etter at det er innsendt Forslagsstiller gjør på eget initiativ vesentlige endringer i planforslaget etter at komplett planforslag er mottatt og klart for behandling.	Ny		35000 per vesentlig endring
Planforslag som ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel, områderegulering eller andre overordna planer Tillegg for planforslag som ikke samsvarer med overordnede planer.	Ny		95000 per forslag
Planforslag som ikke leveres i tråd med føringene/beslutningene i oppstartmøtet Tillegg for planforslag som har mangler eller feil i det digitale formatet av planforslaget, herunder plankartet, eller som avviker fra beslutningene/føringene i oppstartmøtet.	Ny		95000 per forslag
Endring i planforslaget etter offentlig ettersyn Forslagsstiller gjør på eget initiativ endringer i planforslaget etter gjennomført offentlig ettersyn. Endringer som krever ny begrenset høring Endringer som krever nytt offentlig ettersyn	Justert		17000 per begrenset høring 35000 per offentlig ettersyn
Foreleggelse for kommunestyret ved beslutning om å ikke fremme planforslaget Forslagsstiller kan kreve	Ny		6500 per foreleggelse

beslutningen om å ikke fremme planforslaget forelagt kommunestyret til endelig avgjørelse. Planavdelingen fremmer politisk sak etter krav fra forslagsstiller			
ENDRING ELLER OPPHEVING AV PLAN ETTER ORDINÆR PROSESS			
Utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan etter ordinær prosess Satsene under punktene 1-14 gjelder også for utfylling, endring og oppheving av plan etter ordinær prosess.	Ny		85000
ENDRING AV PLAN ETTER FORENKLET PROSESS			
Utfylling og endring av reguleringsplan etter forenklet prosess Utfylling og endring i plan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. For utfylling og endring av plan etter forenklet prosess som etter foreleggelse må behandles som en ordinær planendring, gebyrlegges dette etter punkt 15.	Ny		30000 per behandling

UTBYGGINGSAVTALER

Hjemmelsgrunnlag

Kommunen kan ta gebyr for arbeid som det etter pbl påhviler kommunen å utføre, jf. pbl § 33-1 første ledd. Gebyret skal dekke kommunens arbeid etter pbl § 17-4.

Gebyrfastsettelsestidspunktet

Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder i henhold til utbyggingsprogrammet på det tidspunktet kommunen og grunneier/utbygger har forhandlet frem et forslag.

Betalingstidspunktet

Gebyr faktureres før forslag behandles. Forslag behandles ikke før gebyret er betalt.

	Beløp 2020	Økning	Beløp 2021
Forhandling, utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtale Utbyggingsavtalen utarbeides for forhold beskrevet i pbl § 17-3 som kommunestyret har angitt som en forutsetning for utbygging av et område. Administrasjonen saksbehandler utbyggingsavtale etter fremforhandlet forslag mellom kommunen og grunneier eller utbygger.	Ny	-	35000 Per behandling

DISPENSASJONSSAKER

Hjemmelsgrunnlag

Kommunen kan ta gebyr for arbeid som det etter pbl påhviler kommunen å utføre, jf. pbl § 33-1 første ledd. Gebyret skal dekke kommunens arbeid etter pbl §§ 19-2 og 19-3.

Gebyrfastsettelsestidspunktet

Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder på det tidspunktet kommunen mottok komplett søknad.

Betalingstidspunktet

Gebyr faktureres før søknaden behandles. Søknad behandles ikke før gebyret er betalt.

	Beløp 2020	Økning	Beløp 2021
Tilbaketrekking av søknad før avgjørelsen om å gi eller ikke gi dispensasjon Forslagsstiller trekker på eget initiativ tilbake komplett søknad før saken behandles i plan- og miljøutvalg.	Ny	-	6500 Per sak
Behandling av søknad Plan- og miljøutvalget avgjør om dispensasjon skal innvilges eller ikke. Administrasjonen kan også behandle søknader i tråd med delegasjon. Søknader som kan behandles administrativt. Søknader som behandles i plan- og miljøutvalg. Gjelder også søknader som forelegges regionale og statlige myndigheter.	Justert		10500 per behandling 29800 per behandling

BYGGE- OG TILSYNSSAKER

HjemmelsgrunnlagKommunen kan ta gebyr for arbeid som det etter pbl påhviler kommunen å utføre, jf. pbl § 33-1 første ledd. Gebyret skal dekke kommunens arbeid etter pbl §§ 19-2 og 19-3.

	Beløp 2020	Økning	Beløp 2021
Søknad om igangsettingstillatelse Søknad om igangsettingstillatelse gis på bakgrunn av godkjent søknad om rammetillatelse.	4500	Økn. 30 %	5850
Søknad om endring av tillatelse Tiltaksklasse 1 Tiltaksklasse 2 Tiltaksklasse 3 Kun endring av ansvarsforhold, alle tiltaksklasser	Endring Oppdelt etter tiltaksklasser 500	 Økn. 30 %	4500 6500 8500 650

Marthe Lang-Ree (SP) ba om gruppemøte. Møtet hevet for gruppemøte.

Møtet satt.

Marthe Lang-Ree fremmet følgende omforente forslag:

1. Kommunestyret vedtar at formannskapetets innstilling vedtatt i des. 2020 gjelder inntil nytt gebyrregulativ er vedtatt.
2. Kommunestyret vedtar å legge formannskapetets innstilling vedtatt des. 2020 og omforent forslag til endringer i gebyrregulativet ut til offentlig ettersyn i 8 uker.
3. Saken sluttbehandles etter høringsperioden og det tas stilling til organisering av arbeidet mot 2022.

Presisering: Påpekte feil rettes i gebyrregulativet.

Avstemming:

Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar at formannskapetets innstilling vedtatt i des. 2020 gjelder inntil nytt gebyrregulativ er vedtatt.
2. Kommunestyret vedtar å legge formannskapetets innstilling vedtatt des. 2020 og omforent forslag til endringer i gebyrregulativet ut til offentlig ettersyn i 8 uker.

Endringer:

Gebyrregulativet vedtas med innarbeidet forslag og oppjusterer gebyrene som ikke er nevnt i forslaget med prisstigning.

PLANSAKER**Hjemmelsgrunnlag**

Kommunen kan ta gebyr for behandling av private planforslag, jf. pbl § 33-1 første ledd. Gebyret for behandling av slikt planforslag kan omfatte kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes, jf. pbl § 12-11. Gebyret skal dekke kommunens arbeid etter pbl §§ 12-8, 12-9, 12-11 og 12-14.

Gebyrfastsettelsestidspunktet

Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder på det tidspunktet kommunen mottok bestilling om møte; krav om å forelegge planutvalg eller kommunestyret; komplett forslag til planprogram; komplett planforslag; komplett endringssøknad; og skriftlig beskjed fra forslagsstiller om forhold nevnt i gebyrpostene.

Betalingstidspunktet

Gebyr faktureres når møtet bestilles; før sak forelegges; før forslag eller søknad behandles; og når skriftlig beskjed mottas. Møter gjennomføres ikke før gebyret er betalt, og saker, forslag og søknader behandles ikke før gebyret er betalt.

	Beløp 2020	Økning	Beløp 2021
INNLEDENDE FASE			
Oppstartmøte Møte mellom planavdeling og forslagsstiller der målet er å klargjøre forutsetningene for det videre planarbeidet og utformingen av det endelige planforslaget. Planinitiativet	Ny	-	5000 per møte

legges til grunn for møtets agenda. Bestilles av forslagsstiller.			
Foreleggelse for planutvalget om råd til planspørsmålet Forslagsstiller kan be om råd til planspørsmålet fra planutvalget. Planavdelingen fremmer politisk sak etter ønske fra forslagsstiller	Ny		6500 per foreleggelse
Foreleggelse for kommunestyret ved uenighet om vesentlige punkter Forslagsstiller kan kreve planspørsmålet forelagt kommunestyret til vurdering ved uenighet om vesentlige punkter i oppstartmøtet om det videre planarbeidet. Planavdelingen fremmer politisk sak etter krav fra forslagsstiller	Ny		11000 per foreleggelse
Foreleggelse for kommunestyret ved beslutning om å stoppe planinitiativet Planutvalget kan beslutte å stoppe et planinitiativ. Forslagsstiller kan kreve beslutningen om å stoppe planinitiativet forelagt kommunestyret til endelig avgjørelse. Planavdelingen fremmer politisk sak etter krav fra forslagsstiller.	Ny		11000 per foreleggelse
PLANPROGRAM			
Fastsetting av planprogram Plan- og miljøutvalget/formannskap avgjør om planprogrammet skal fastsettes eller ikke. Beslutningen om å ikke fastsette planprogrammet kan ikke påklages, men kan kreves forelagt kommunestyret.	Ny	-	19000 per behandling
Foreleggelse for kommunestyret ved beslutning om å ikke fastsette planprogrammet Forslagsstiller kan kreve beslutningen om å ikke fastsette planprogrammet forelagt kommunestyret til endelig avgjørelse. Planavdelingen fremmer politisk sak etter krav fra forslagsstiller.	Ny	-	6500 per foreleggelse
PLANFORSLAG			
Tilbaketrekking av komplett planforslag før avgjørelsen om å fremme eller ikke fremme forslaget Forslagsstiller trekker på eget initiativ tilbake komplett planforslag før saken behandles i planutvalget.	Ny	-	35000 per sak

Flere alternative planforslag Forslagsstiller fremmer på eget initiativ flere alternative planforslag.	Ny		18000 per alternativ
Komplett planforslag som endres vesentlig etter at det er innsendt Forslagsstiller gjør på eget initiativ vesentlige endringer i planforslaget etter at komplett planforslag er mottatt og klart for behandling.	Ny		35000 per vesentlig endring
Planforslag som ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel, områderegulering eller andre overordna planer Tillegg for planforslag som ikke samsvarer med overordnede planer.	Ny		95000 per forslag
Planforslag som ikke leveres i tråd med føringene/beslutningene i oppstartmøtet Tillegg for planforslag som har mangler eller feil i det digitale formatet av planforslaget, herunder plankartet, eller som avviker fra beslutningene/føringene i oppstartmøtet.	Ny		95000 per forslag
Endring i planforslaget etter offentlig ettersyn Forslagsstiller gjør på eget initiativ endringer i planforslaget etter gjennomført offentlig ettersyn. Endringer som krever ny begrenset høring Endringer som krever nytt offentlig ettersyn	Justert		17000 per begrenset høring 35000 per offentlig ettersyn
Foreleggelse for kommunestyret ved beslutning om å ikke fremme planforslaget Forslagsstiller kan kreve beslutningen om å ikke fremme planforslaget forelagt kommunestyret til endelig avgjørelse. Planavdelingen fremmer politisk sak etter krav fra forslagsstiller	Ny		6500 per foreleggelse
ENDRING ELLER OPPHEVING AV PLAN ETTER ORDINÆR PROSESS			
Utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan etter ordinær prosess Satsene under punktene 1-14 gjelder	Ny		85000

også for utfylling, endring og oppheving av plan etter ordinær prosess.			
ENDRING AV PLAN ETTER FORENKLET PROSESS			
Utfylling og endring av reguleringsplan etter forenklet prosess Utfylling og endring i plan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. For utfylling og endring av plan etter forenklet prosess som etter foreleggelse må behandles som en ordinær planendring, gebyrlegges dette etter punkt 15.	Ny		30000 per behandling

UTBYGGINGSAVTALER

Hjemmelsgrunnlag

Kommunen kan ta gebyr for arbeid som det etter pbl påhviler kommunen å utføre, jf. pbl § 33-1 første ledd. Gebyret skal dekke kommunens arbeid etter pbl § 17-4.

Gebyrfastsettelsestidspunktet

Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder i henhold til utbyggingsprogrammet på det tidspunktet kommunen og grunneier/utbygger har forhandlet frem et forslag.

Betalingstidspunktet

Gebyr faktureres før forslag behandles. Forslag behandles ikke før gebyret er betalt.

	Beløp 2020	Økning	Beløp 2021
Forhandling, utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtale Utbyggingsavtalen utarbeides for forhold beskrevet i pbl § 17-3 som kommunestyret har angitt som en forutsetning for utbygging av et område. Administrasjonen saksbehandler utbyggingsavtale etter fremforhandlet forslag mellom kommunen og grunneier eller utbygger.	Ny	-	35000 Per behandling

DISPENSASJONSSAKER

Hjemmelsgrunnlag

Kommunen kan ta gebyr for arbeid som det etter pbl påhviler kommunen å utføre, jf. pbl § 33-1 første ledd. Gebyret skal dekke kommunens arbeid etter pbl §§ 19-2 og 19-3.

Gebyrfastsettelsestidspunktet

Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder på det tidspunktet kommunen mottok komplett søknad.

Betalingstidspunktet

Gebyr faktureres før søknaden behandles. Søknad behandles ikke før gebyret er betalt.

	Beløp 2020	Økning	Beløp 2021
--	------------	--------	------------

Tilbaketrekking av søknad før avgjørelsen om å gi eller ikke gi dispensasjon Forslagsstiller trekker på eget initiativ tilbake komplett søknad før saken behandles i plan- og miljøutvalg.	Ny	-	6500 Per sak
Behandling av søknad Plan- og miljøutvalget avgjør om dispensasjon skal innvilges eller ikke. Administrasjonen kan også behandle søknader i tråd med delegasjon. Søknader som kan behandles administrativt. Søknader som behandles i plan- og miljøutvalg. Gjelder også søknader som forelegges regionale og statlige myndigheter.	Justert		10500 per behandling 29800 per behandling

BYGGE- OG TILSYNSSAKER

Hjemmelsgrunnlag Kommunen kan ta gebyr for arbeid som det etter pbl påhviler kommunen å utføre, jf. pbl § 33-1 første ledd. Gebyret skal dekke kommunens arbeid etter pbl §§ 19-2 og 19-3.

	Beløp 2020	Økning	Beløp 2021
Søknad om igangsettingstillatelse Søknad om igangsettingstillatelse gis på bakgrunn av godkjent søknad om rammetillatelse.	4500	Økn. 30 %	5850
Søknad om endring av tillatelse Tiltaksklasse 1 Tiltaksklasse 2 Tiltaksklasse 3 Kun endring av ansvarsforhold, alle tiltaksklasser	Endring Oppdelt etter tiltaksklasser 500	 Økn. 30 %	4500 6500 8500 650

3. Saken sluttbehandles etter høringsperioden og det tas stilling til organisering av arbeidet mot 2022.

Presisering: Påpekte feil rettes i gebyrregulativet.

Lars Høvren tiltrådte. Mona S Svegården fratrådte.