



Iht adresseliste

Saksbehandler: Helge Haugan

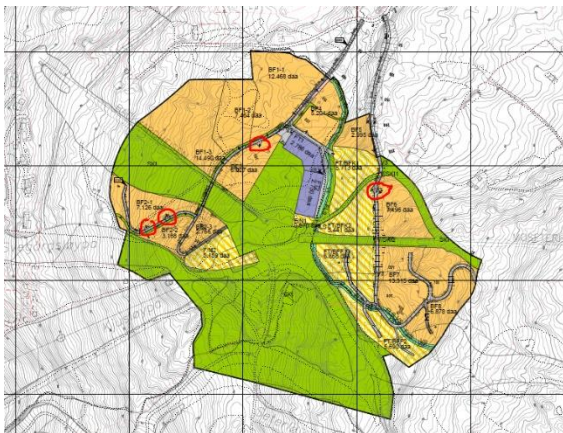
Saksnr.: 20/911-23

Dato: 24.03.2021

PLANID 201504A - MOSETERTOPPEN SENTRUM – ENDRING – HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

Plan- og miljøutvalget behandlet i møte 23.03.2021 sak 39/21. Følgende vedtak ble fattet: I medhold av plan- og bygningslovens § 12-11 vedtar plan- og miljøutvalget i Øyer å legge endring av reguleringsplan for Mosetertoppen sentrum, med plankart datert 9.3.2021 og reguleringsbestemmelser revidert 9.3.2021, ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker.

Fra kommunedirektøren ble det bemerket at det var falt ut fullstendig henvisning til delkapittel under pkt 2.8. Henvisningen til pkt 2.9.1 mangler tallet «1». Dette er rettet ved utlegging til offentlig ettersyn.



Etter behandling i plan- og miljøutvalget har det blitt innsendt en dispensasjonssøknad fra en av forslagsstillerne med ønske om å endre et adkomstareal til BF3 i gjeldende reguleringsplan. Arealbruksendring fra vegformål til byggeformål omfatter 45 m². Kommunedirektøren har forståelse for at det i detaljplanlegging for byggesøknader fremkommer at regulert adkomst må endres. I dialog med regulant og leder for PMU har derfor plankartet blitt endret før kommunen sender dokumentene på høring. Endringen går ut på at **alle** adkomster inn på byggeområder kun er vist med adkomstpiler. Vegformål som angir adkomst er tatt ut og erstattet med byggeområde for respektive arealer og adkomstpiler. I bildet til venstre vises med rød påtegning hvor arealformål er endret. Nytt plankartet er datert 25.3.2021. Dette er en justering som følge av en konkret byggesøknad. Med dette unngås behov for dispensasjon for å anlegge adkomst utenfor området avsatt til dette i eksisterende plan. Kommunedirektøren mener endringen ikke utløser behov for ytterligere utredning.

Med hilsen

Helge Haugan
Arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent etter våre rutiner og sendes uten signatur.

Adresse:
Postboks 4
2637 Øyer

E-post
postmottak@oyer.kommune.no

Telefon:
61 26 81 00

Vedlegg:

Særutskrift sak 39/21 23.3.2021

1. Plankart
2. Reguleringsbestemmelser
3. Notat beskrivelse av endring
4. Overvannsplan Favntoppen
5. Vedlegg OV-plan