

REGULERINGSBESTEMMELSER

- §1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensning gjelder disse bestemmelser ved siden av plan- og bygningsloven. Unntak fra bestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor samme lovs ramme.
- §2. Innenfor planområdet reguleres det, som vist på plankartet, til byggeområder for boligbebyggelse, industriformål, friområder, samt til fellesarealer og vegformål.
- §3. Før opparbeidelsen av feltet tillates igangsatt skal det foreligge illustrasjonsplan godkjent av bygningsrådet som viser:
- a) Interne veger og gangveger.
 - b) Tomteinndeling.
 - c) Fellesarealer.
 - d) Boligplassering og etasjetall.
 - e) Garasjeplassering og biloppstillingsplasser.
- §4. a) På område B1 kan det oppføres frittliggende eneboliger i 1 og 1¹/₂ etasje. Der det er naturlig i forhold til terrenget kan boligene ha underetasje.
- b) Hver bolig skal ha 1 garasje/carportplass og 1 biloppstillingsplass pr. leilighet på egen grunn.
- c) Alle bygninger skal oppføres med saltak.
- §5. På industriarealet (I) kan det oppføres bygg på inntil 2 etasjer. Det tillates kun etablering av serviceindustri/lettindustri uten noe form for prosessutslipp. Utendørs lagring er ikke tillatt. Situasjonsplan som viser husplassering, eventuell planlagt utvidelse, samt parkering, skal vedlegges byggesøknaden.
- §6. Tomte/fellesarealer kan beplantes med trær og busker, men ikke på en slik måte at det kan sjenere trafikkforholdene.