

ØYER KOMMUNE

"BÅDSTØSVING" PÅ TRETEN.

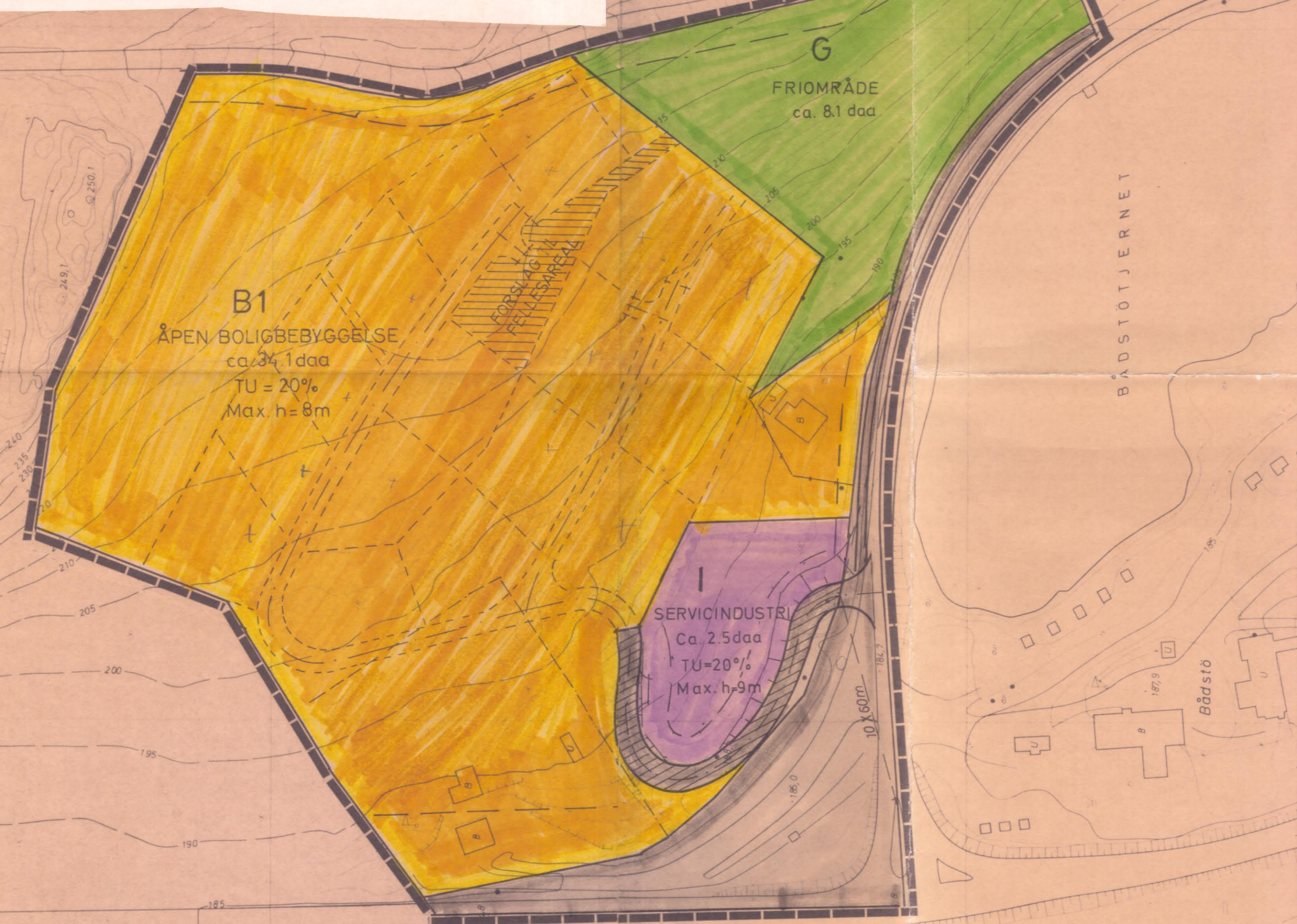
I medhold av plan- og bygningslovens §28-1 nr.1 jfr. §27-2 nr.1, har Øyer kommunestyre i vedtak i sak nr.31/89 i møte den 27.04.89 vedtatt denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser.

Planen er tegnet inn på dette kartet slik den er vedtatt av kommunestyret.

Øyer den 10.05.89

*[Signature]*  
Ordfører

*[Signature]*  
Rådmann



REGULERINGSBESTEMMELSER

- §1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensning gjelder disse bestemmelser ved siden av plan- og bygningsloven. Unntak fra bestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor samme lovs ramme.
- §2. Innenfor planområdet reguleres det, som vist på plankartet, til byggeområder for boligbebyggelse, industriformål, friområder, samt til fellesarealer og vegformål.
- §3. Før opparbeidelsen av feltet tillates igangsatt skal det foreligge illustrasjonsplan godkjent av bygningsrådet som viser:
  - a) Interne vegger og gangveger.
  - b) Tomteinndeling.
  - c) Fellesarealer.
  - d) Boligplassering og etasjetall.
  - e) Garasjeplassering og biloppstillingsplasser.
- §4.
  - a) På område B1 kan det oppføres frittliggende eneboliger i 1 og 1 1/2 etasje. Der det er naturlig i forhold til terrenget kan boligene ha underetasje.
  - b) Hver bolig skal ha 1 garasje/carportplass og 1 biloppstillingsplass pr. leilighet på egen grunn.
  - c) Alle bygninger skal oppføres med saltak.
- §5. På industriarealet (I) kan det oppføres bygg på inntil 2 etasjer. Det tillates kun etablering av serviceindustri/lettindustri uten noe form for prosessutslipp. Utendørs lagring er ikke tillatt. Situasjonsplan som viser husplassering, eventuell planlagt utvidelse, samt parkering, skal vedlegges byggesøknaden.
- §6. Tomte/fellesarealer kan beplantes med trær og busker, men ikke på en slik måte at det kan sjenere trafikforholdene.

TEGNEFORKLARING

§ 25. REGULERINGSEFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER.

- Boliger.
- Industri.

2. LANDBRUKSAREAL.

3. TRAFIKKOMRÅDER.

- Kjøreveg
- Gangveg

4. FRIOMRÅDER.

- Ubehandlet naturområde.

5. FAREOMRÅDER.

6. SPESIALOMRÅDER.

7. FELLESOMRÅDER.

- Felles kjøreveg.
- Felles areal.

STREKSYMBOLER. M.V.

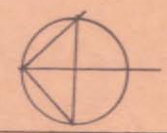
- Planbegrensning.
- Formålsgrense.
- Byggegrense.
- Forslag til vegføring og tomtedeling i boligområdet. Forslaget er kun en illustrasjon og ikke juridisk bindende.

daa = dekar (1000m<sup>2</sup>)

Ekvidistanse: 1m

Målestokk: 1 : 1000

NORDPIL



REGULERINGSPLAN FOR:

"BÅDSTØSVINGEN" PÅ TRETEN.

REVISJONER.	Plan og regbest. revidert	Dato	Sign
	17.01.89.		
	10.03.89		
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN.			
1. Gangs behandling i bygningsrådet	170288	..KPA..	
Utlekking til offentlig ettersyn	29.02 til 21.03	..1988..	..A..
2. Gangs behandling i bygningsrådet	250189	..1988..	..A..
Evt. nytt offentlig ettersyn.			
Kommunestyrets godkjenning.	27.04.89	..1989..	..A..



Planen er utarbeidet av:  
TERNISK ETAT

Tegn.nr Saksb.