



Saksbehandler: Anita Lerfald Vedum Dir.tlf: 92063575

Saksnr.: 21/1095-1

Arkivkode:

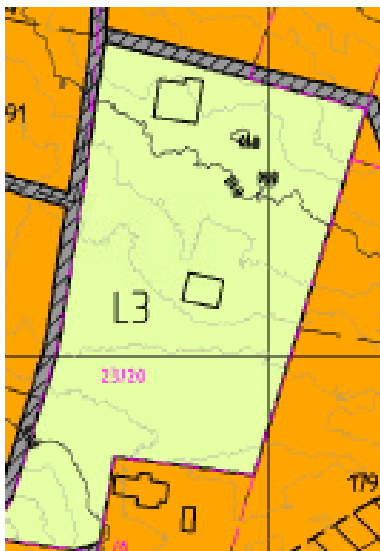
Deres ref:

Dato: 19.04.2021

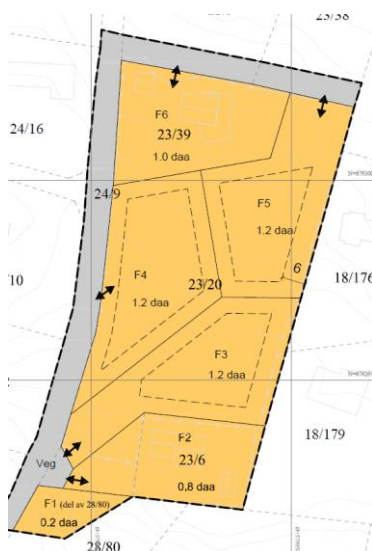
VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - HØRING AV OPPHEVELSE AV REGULERINGSPLAN PLAN ID 153A

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-8, 12-10 og 12-14 varsles med dette oppstart og høring av et planarbeid for å oppheve en mindre reguleringsplan, «Del av Lisætra 2 – planID 153A», som nå er omfattet av en nyere reguleringsplan for et større område på Lisetra med planID 153B.

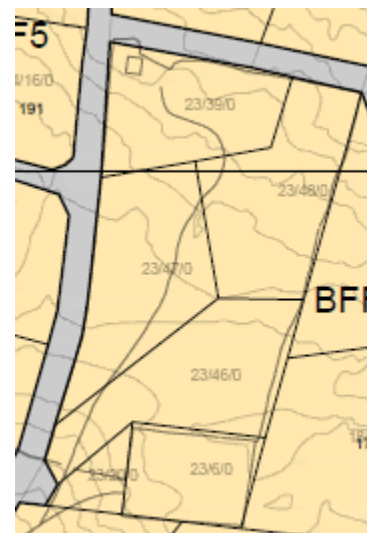
Reguleringsplanen *Del av Lisætra 2* (153A) hadde til hensikt å omregulere et område som, i reguleringsplan fra 2011, var regulert til LNF over til fritidsformål. Bildet under til venstre viser datidens gjeldende plan for Lisetra 2 da planarbeidet for omreguleringen startet. Bildet i midten viser resultatet av omreguleringen. Planendringen fikk bokstavbenevnelse A. Bildet til høyre viser reguleringsplan som sist er vedtatt for området; som i 2011 var benevnt L3, og som i 2016 ble omregulert til fritidsbebyggelse.



PlanID 153 (vedtatt 2011)



PlanID 153A (vedtatt 2016)



PlanID 153B (vedtatt 2019)

Del av Lisætra 2, planID 153A, ble vedtatt 25.8.2016 i KST-sak 76/16. Til forskjell fra da gjeldende plan ble det innregulert byggegrenser på tre tomter. Det ble satt krav til møneretning. Ellers var alle bestemmelser sammenfallende med planen som da gjaldt for planområdet Lisetra 2, planID 153.

I saksframlegget til sluttbehandlingen skriver kommunedirektøren at det er et nytt planarbeid på gang i Lisetra2 planen, men at dette ikke er videre omtalt, da det ikke foreligger noe konkret planutkast.

Nyeste plankart for området (vedtatt 28.3.2019), planendringen som er benevnt 153B, regulerer også de tomter som inngår i planavgrensningen til 153 A Del av Lisætra2. I det nyeste plankartet er det ikke inntatt byggegrenser som vist i 153A. Det er ikke videreført byggegrense på gbnr 23/46, 23/47 og 23/48, verken mot nabotomter eller mot veg.

Kommunen ser at det i planvedtaket for 153B, skulle vært konkretisert at reguleringsplan for Del av Lisætra 153A ble opphevet ved planvedtak av reguleringsplan 153B. Det er uheldig at det er to reguleringsplaner på samme plannivå som regulerer det samme området, der det er motstid i plankartene. I pbl § 1-5 fremgår at nyere plan går foran eldre plan ved motstrid. Slik sett gjelder plankartet for 153B også for gbnr 23/46, 23/47 og 23/48 ved motstrid. Fritidsbolig på gbnr 23/46 er oppført og plassert etter plankart og bestemmelser gitt i 153B-planen.

Videre prosess

Oppstart og høring varsles samtidig. Dersom det i høringen fremkommer elementer som har innvirkning på forslaget og valgt prosess, vil dette brevet betraktes som et oppstartsvarsel og det må vurderes høring av forslaget før det kan sluttbehandles. Dersom det derimot ikke kommer vesentlige innvendinger, vil forslaget om opphevelse av reguleringsplan tas til sluttbehandling.

Merknader

Innspill til forslag om opphevelse av reguleringsplan kan sendes til postmottak@oyer.kommune.no. Eller pr brev til Øyer kommune, Postboks 4, 2637 Øyer. Merknaden bes merkes 21/1095.

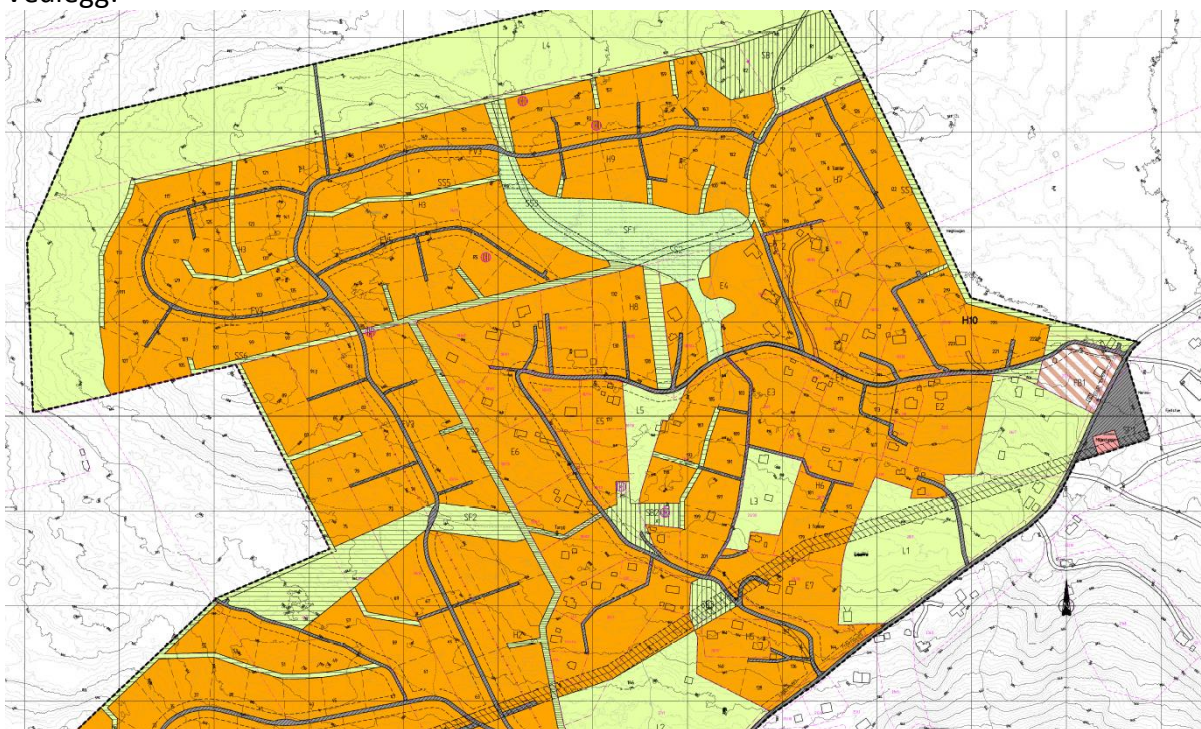
Frist for å komme med innspill er 1.6.2021. Varselet ligger også på Øyer kommune sine hjemmesider, selvbetjening -> høringer -> pågående høringer;

Med hilsen

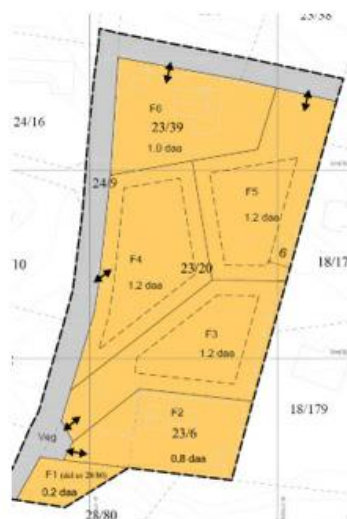
Anita Lurfald Vedum
Fagleder Plan

Dokumentet er elektronisk godkjent etter våre rutiner og sendes uten signatur.

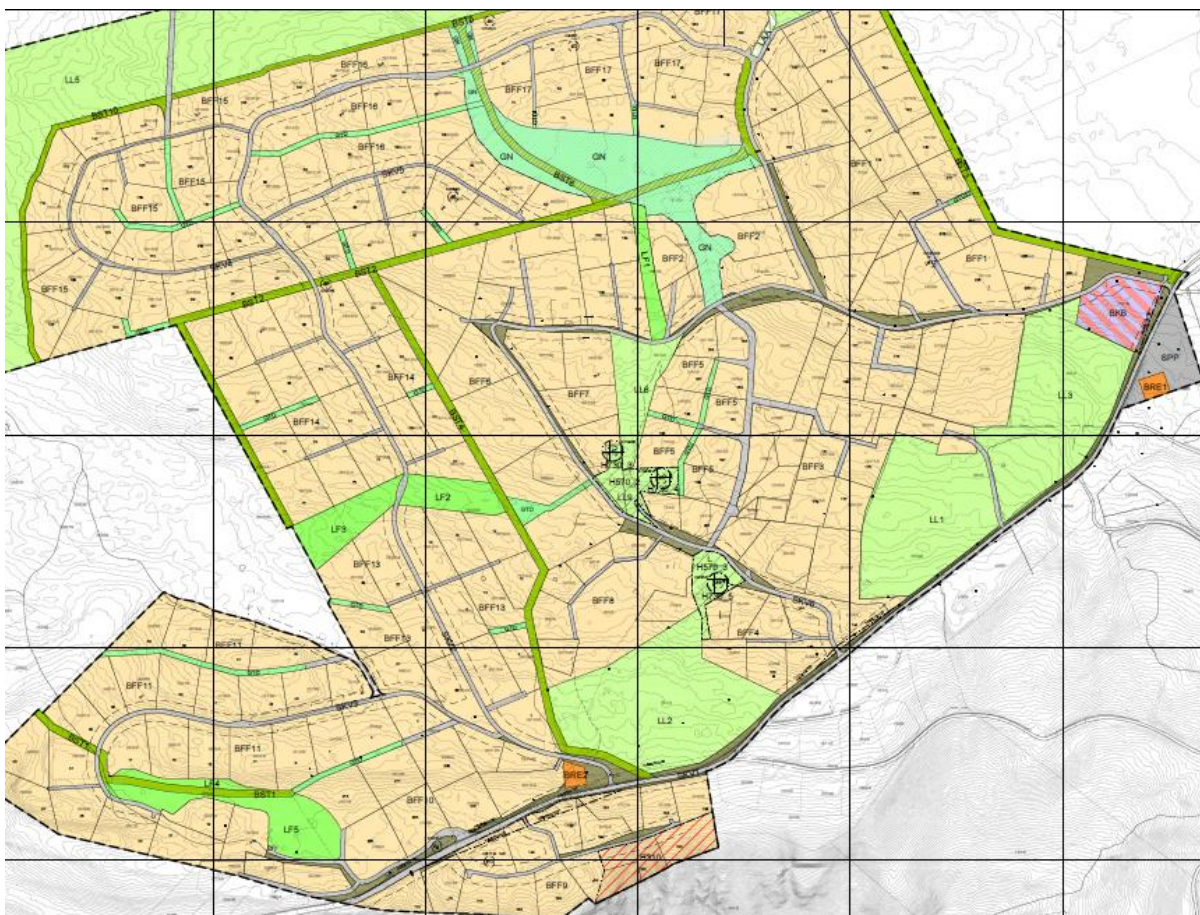
Vedlegg:



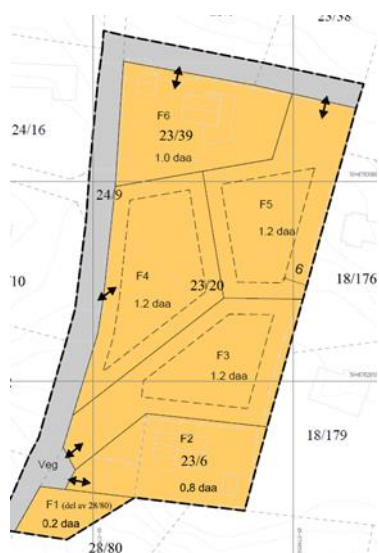
Utklipp av reguleringsplan for Lisetra 2 – planID 153 (sist endret 27.1.2011)



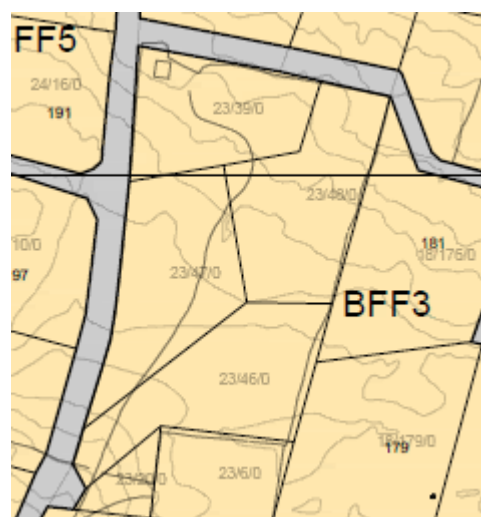
Bildet til venstre er utklipp av Lisetra 2 - PlanID 153. Bilde til høyre er reguleringsplan Del av Lisetra 2 - PlanID 153A (vedtatt 25.8.2016).



Utklipp av reguleringsplan for Lisetra 2 – planID 153B (vedtatt 28.3.2019)



Utklipp fra Lisetra 2 – planID 153A



Utklipp av Lisetra 2 - planID 153B