

ØYER KOMMUNE
Kongsvegen 325
2636 ØYER

Vår dato: 12.05.2021
Vår ref.: 201841770-17
Arkiv: 323
Deres dato: 06.05.2021
Deres ref.: 18/2011

Saksbehandler:
Kristin Hasle Haslestad

NVEs vurdering av innsigelsesgrunnlaget ved endelig vedtak - Detaljreguleringsplan for H6b - Høghaugen - Øyer kommune, Oppland

Vi viser til vedtak datert 06.05.2021.

Gjennom vedtatte endringer i planen, bortfaller grunnlaget for NVEs innsigelse. Se for øvrig vurderingsgrunnlaget for detaljer omkring vår gjennomgang av innsigelsesgrunnlaget.

Bakgrunn

NVE fikk en foreløpig versjon av planendringene på en gjennomgang før vedtak den 06.04.2021.

NVE hadde i denne gjennomgangen følgende faglige merknader til planbestemmelsene:

«Planbestemmelse knyttet til overvannsplan er ok, men vi mener bestemmelse 1.7 bør stille krav om at dette skal være på plass med en gang, jf. sikkerheten for utbyggingsarealet. 2.2 burde også gjelde terrenginngrep? Dette er vesentlig for infiltrasjon og avrenning. 2.3 må henge sammen med helhetlig overvannsplan. 2.5 Viktig at det settes vilkår om overvann før deling. Og skal uteområdene ha permeable overflate er det svært viktig at de ikke endevendes. Totalt sett kunne man vært litt strengere med bestemmelse knyttet til dette.

5.1 minner om at vrl § 11 gjelder uansett bestemmelse i denne planen – krav til kantvegetasjon langs vassdrag. Økologisk funksjon skal opprettholdes. Dette er Statsforvalterens bestemmelse i vrl, men vi har reaksjonsdelen. Men generelt så er denne bestemmelsen 5.1 veldig uklart – i prinsippet kan den leses slik at kantvegetasjonen fjernes. Tror det hadde gjort seg med en differensiering – 0-10 meter fri for inngrep for eksempel. Dette har noe med infiltrasjon å gjøre også. Og den må sees i sammenheng med 6.1 slik at disse 2 virker sammen og på best mulig måte. Plankart: Ser bedre ut, men har et spørsmål til den avskjærende grøfta Norconsult la fram – hvor ble den av? Holder #1 - #5 som tiltak for å hindre vann inn/ut som ikke er ønsket?»

Innsigelsen ble opprettholdt til følgende punkter:

«2.6 lavbrekket må ta unna 200-års flom + klimapåslag (jf. sikkerhetskravet for byggeområdene). Hvis man vet hva dette er, bør det stå i bestemmelsen. Hvis man ikke vet det, så må det legges fram ved søknad (leser at dette må omsøkes). Det er best om dimensjonering er avklart ved vedtak. NVE kan ikke

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvieien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



godkjenne dette i byggesak. Vi har ingen rolle i byggesaksbehandlingen. I stedet for TEK ville jeg skrevet byggeteknisk forskrift kap. 7. Slik denne bestemmelsen står nå, så har vi fortsatt innsigelse. Må være tydeligere på hva som er det konkrete kravet.

8.2 Der dette påvirker flomfare holder det ikke med før bygget tas i bruk – da skal det være på plass før byggetiltak kan igangsettes, jf. pbl § 28-1 og byggeteknisk forskrift.»

Vi hadde også spørsmål til den avskjærende grøfta som planlegges for å hindre vann å nå Hundersetervegen.

NVEs vurdering av planmateriale og innsigelsesgrunnlaget ved vedtak (datert 06.05.2021)

Etter en gjennomgang av bestemmelsene ser det ut til at forholdene vi fortsatt hadde innsigelse til, slik planmaterialet var lagt fram 06.04.2021, er ivaretatt. Vi finner det imidlertid fortsatt noe uklart hvordan avskjærende grøft utenfor planområdet (eller den funksjonen denne skal ivareta) er sikret i denne planen. Men det er kommunen som planmyndighet som er ansvarlig for at dette er ivaretatt i tråd med flom- og overvannsplanen fra Norconsult datert 02.12.2020, og som ev. kan komme i erstatningsansvar dersom alle kjente farer ikke er tilfredsstillende ivaretatt ved vedtak.

Med hilsen

Ann-Kristin Larsen
seksjonssjef

Kristin Hasle Haslestad
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

STATSFORVALTEREN I INNLANDET