



REFERAT FOR OPPSTARTSMØTE / FORHÅNDSKONFERANSE i PLANSAKER

Skjema
100_02

Sist revidert: 13.11.14

ØYER KOMMUNE

Saknr.	15/373-1	Saksbeh.	BEMO
Lagd	18.2.15	Dato	19.3.15
REGPL 201501			

Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmålen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet.

Sak:	<i>Bjørge setra</i>	Planid:	<i>201501</i>
Møtested:	<i>Tingberg</i>	Møtedato:	<i>6/3 - 2015</i>
Deltakere:	Fra forslagsstiller		Fra kommunen
<i>Jarle Bjørge</i>		<i>Helge Haugan</i>	
<i>Hans Fredrik Ingeberg</i>		<i>Bente Mørnigen</i>	
<i>Jakob Nørstad Planråd</i>		Andre:	

1. Planforutsetninger

Filles ut av kommunen

Plantype

- Områderegulering
- Detaljregulering
- Reguleringsendring

Dato gjeldende plan:

Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan

Kommuneplanens arealdel

Kommunedelplan *Kommunedelplan for Øyer sør, vedtatt 31.5.2007*

Områdeplan

Detaljplan

Andre planer/vedtak

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:

.....

Planen vil erstatte deler av følgende planer:

Planen vil erstatte del av områdeplanen når den er vedtatt.

Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.

Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

.....

Pågående planarbeid

Det pågår ikke annet planarbeid i området.

Det pågår følgende arbeid i området.

Merknader: Områdeplan for Solbergsetra -
Høghaugen , planid 2014.08

Kart

Plankartet skal være som digitalisert iht. SOSI-standard, kartforskriften til § 2-1 i Pbl. (se vedlegg – digital data)

Tiltakshaver skal rekvirere situasjonskart hos kommunen.

Merknader:

.....

Eiendomsgrenser

Uklare eiendomsgrenser innenfor planområder eller berørte eiendomsgrenser til planområdet skal være avklart, med en nøyaktighet på 10 cm.

Merknader: Eiendomsgrense mellom 11/1 og 9/1

.....

Konsekvensutredning

Utløser planen krav om konsekvensutredning/planprogram?

Merknader: Tar med undervisningen fra områdeplanen

.....

Medvirkning

Hvordan skal forslagsstiller ivareta medvirkning i planprosessen? Private/allmenheten?

Behov for å samordne interesser i området?

Merknad: iht. pbl

.....

Berøres tiltaket av følgende rikspolitiske retningslinjer:

- Verna vassdrag
- Samordnet areal- og transportplanlegging
 - Styrking av barn og unges interesser
 - Etableringsstopp for kjøpesentre

Merknader:

.....

2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter <input type="checkbox"/> Kommuneplanens retningslinjer <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens bestemmelser <input checked="" type="checkbox"/> Utbyggingsprogram – Øyer sør	Merknader: <i>Kommunedelplan Øyer Sør</i>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeid (se rutine 52-02)

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde: 3.1 Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket. 3.2 Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning 3.3 Brev som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. Planavgrensa skal avklares med kommunen før oppstartsvarselet Kommunen skal ha kopi av oppstartsvarslet	Merknader: Vurder behovet om å samordne varsel om oppstart og oppstart om forhandlinger til utbyggingsavtale. Sosi-fil skal oversendes. Forslagsstiller må levere planavgrensning senest 5 virkedager før kunngjøring for at kommunen skal få planavgrensningen inn i Plandialog.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger 4.3 Miljøvernfanglige vurderinger 4.4 Biologisk mangfold 4.6 Beredskapsmessige vurderinger 4.7 Barn/unges, funksjonshemmedes og eldres interesser 4.8 Universell utforming 4.9 Samfunnssikkerhet og beredskap 4.10 Veg- og vegtekniske forhold / trafikksikkerhet 4.11 Folkehelse (støy, forurensning m.v) <input type="checkbox"/> Annet:	Forhold som bør utredes i forbindelse med planarbeidet: F.eks. støy, forurensning, overvann/infiltrasjon Avklare dimensjonerende bredde, faktisk bredde, reguleringsbredde
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

- Forslagsstiller er gjort kjent med kommunens krav til planforslagets materiale.

Planforslaget sendes til Øyer kommune pr. e-post:
postmottak@oyer.kommune.no

Planbeskrivelse med bestemmelser Plankart i digitalt vektorform i samsvar med nasjonal standard ROS-analyse, evt. KU og planprogram Kopi av merknader, kopi av varsel Ferdig utfylt planskjema (www.planoppland.no) Illustrasjonsmateriale, tegninger, terrengprofiler, nåværende og ny situasjon etc.	Merknader: Planbeskrivelsen skal inneholde informasjon om medvirkning På plankartet skal veier vises med skjæringer/fyllinger Inkl. Forslagsstillers behandling av merknadene, hvordan påvirker dette planarbeidet. For terrenget brattere enn 1:5 skal det utarbeides helningskart.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. Kommunaltekniske anlegg

Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket	Merknader:
<input checked="" type="checkbox"/> Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg	<i>VA - ledning</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale	

7. Gebyr

- Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ. Saksbehandlingsgebyret skal betales når saken blir fremmet for 1. gangs behandling i planutvalget.

Merknad: Øyer kommune kan lage et estimat

på gebyret, ca 110 daa
 jarte.bjorge@ptaent.no

8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Gi også til kjenne særskilte behov for medvirkningsprosesser.

- Bestilling av nabolist

9. Framdrift

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.
- Forslagsstillers planlagte dato for varsling *uke 11, 2015*
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen
- Førstegangsvedtak antas å bli fattet senest 12 uker etter komplett søknad er mottatt.
- Planforslaget skal ligge ute til offentlig ettersyn i 6 uker før endelig planvedtak.

*parelt
med
områdeplass*

10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen. Felles liste over plankrav er delt ut under forhåndskonferansen sammen med ev. kommunale vedtekter og retningslinjer.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Sted, dato *Tinberg 6/3 - 2015*

Saksbehandler *Rut Moenzen*

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller:

Planråd As *Yuli Bjørge* *H.H. Haugen*