



«f1»
«f3»
«f4»
«f5» «f6»

Saksbehandler: Helge Haugan

Saksnr.: 20/911-64

Dato: 01.03.2022

PLANID 201504A - MOSETERTOPPEN SENTRUM - ENDRING SLUTTBEHANDLING - MELDING OM VEDTAK

Kommunestyret behandlet i møte 24.02.2022 sak 17/22. Følgende vedtak ble fattet:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret i Øyer revisjon av reguleringsplan for Mosetertoppen sentrum, PlanID 201504A, med plankart datert 17.11.2021 og reguleringsbestemmelser revidert 07.02.2022, med de endringer som fremkommet av kommunedirektørens forslag, med tillegg av følgende endringer i bestemmelsene (Rød tekst viser endringer/tillegg og gjennomstrekning er tekst som skal ut):

1.9 Parkering:

Dersom annet ikke er bestemt skal parkeringsareal ~~skal~~ regnes med i bebygd areal. Parkeringsareal skal beregnes i tråd med §§ 5-3 og 5-7 i Veileder H-2300 – Grad av utnyttning fra Miljøverndepartementet 2014. Nedgravde garasjeanlegg er tillatt der terrenget ligger til rette for det. Garasjeanlegg som er nedgravet i sin helhet regnes ikke med i bebygd areal. Adkomstveg på tomter skal ikke regnes med i bebygd areal.

2.9.3 Områder som inndeles i enkelttomter:

2. avsnitt endret

På øvrige tomter innenfor BFF skal BYA ikke overstige 25%, men samlet kan ikke bygningsmassen overstige 204 m². På disse tomtene kan det oppføres inntil 3 bygninger: Hytte, annekset og uthus/garasje. Hytta kan inneholde to fullstendige boenheter. Annekset kan utgjøre inntil 30 m² og uthus/garasje kan utgjøre inntil 40 m². Garasje/annekset skal være i en etasje.

6.1 For områdene BFF1 til og med 5:

Overvann fra takflater, adkomst og parkering fra den enkelte tomt skal ikke medføre raskere avrenning enn før utbygging. Overvann fra disse arealene skal derfor fordrøyes. Ved dimensjonering av fordrøyningsmagasin for overvann fra og på egen tomt, skal det legges til grunn nedbørintensitet med 10 års gjentaksintervall og 40% klimapåslag. Tiltak inkludert fordrøyningsanlegg skal prosjekteres som beskrevet og vist i Overvannsplan som er vedlagt planen. Fordrøyningsanlegg skal vedlikeholdes. En plan for vedlikehold av fordrøyningsanleggene skal medfølge byggesøknad for disse. **For BFF4, som ligger utenfor fordrøying i overvannsplan datert 12.1.2022, skal det legges til**

Adresse:

Postboks 4
2637 Øyer

E-post

postmottak@oyer.kommune.no

Telefon:

61 26 81 00

grunn 200-års gjentaksintervall + 40 % klimapåslag ved tiltak for håndtering av overvann.

Rød tekst viser endringer/tillegg og gjennomstekninger er tekst som utgår.

Endringene er innarbeidet i vedlagte reguleringsbestemmelser.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. En eventuell klage må fremsettes skriftlig innen 3 uker etter at vedtaket er mottatt.

Saksdokumenter er tilgjengelig på kommunens hjemmeside:

<https://www.oyer.kommune.no/hoeringer.433276.no.html>

Med hilsen

Helge Haugan
Arealplanlegger

Vedlegg:

Særutskrift sak 17/22

Plankart datert 17.11.2021

Reguleringsbestemmelser sist revidert 8.2.2022,

Notat beskrivelse endring datert 15.10.2020, sist revidert 11.2.2021, v 1.3

Oversiktsplan for avrenning overvann Favntoppen rev. 6, datert 7.2.2022 m/vedlegg

Merknader i sammendrag med kommunedirektørens merknader

NVE brev av 6.2.2022

Kopi:

Dokumentet er elektronisk godkjent etter våre rutiner og sendes uten signatur.