

Til:
adressater iht.
Øyer kommunes adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:
09161 OJR

Sted, dato:
Lillehammer. 06.04.2022

**VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID:
DETALJREGULERING OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR
SØRE GRØNÅSEN HYTTEGREN - ØYER KOMMUNE, Plan-ID: 23427_157B**

I henhold til plan- og bygningslovens §§12-8 og 12-9 varsles det at det er satt i gang arbeid med detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for «Søre Grønåsen hyttegren» i Øyer kommune. Forslag til planprogram legges samtidig ut til offentlig ettersyn.

Formålet med planarbeidet er todelt;

1. Tilrettelegge for tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett i området
2. Standardheving og fortetting av eksisterende område for fritidsbebyggelse

Dette innebærer tilrettelegging for at eksisterende og ny fritidsbebyggelse skal få mulighet for tilknytning til kommunalt vann og avløp via eksisterende ledningsnett til Musdalsætra-området.

Øyer kommune har vurdert kapasiteten på eksisterende ledningsnett til å være tilstrekkelig for det antallet hytter det planlegges for i dette planområdet (inntil ca. 120 enheter), forutsatt at den kommunale hovedledningen fra Øyer til Lillehammer blir oppgradert i henhold til vedtatte planer.

Det skal tilrettelegges for fritidsbebyggelse av høy standard, med innlagt strøm, vann og avløp. I gjeldende kommuneplan er det avsatt totalt 543 dekar til fritidsbebyggelse. Med skissert fortetting (jfr. foreløpig plankart/fortettingsstudie), vil samlet tomteareal for fritidsbebyggelse innenfor det avsatte området (H9a) utgjøre ca. 150 dekar.

Den nye fritidsbebyggelsen skal tilpasses landskap og omgivelser. Et viktig prinsipp vil videre være å sikre allmenne ferdselsårer for skiløyper, turveger og stier i og gjennom hytteområdet. I et overordnet perspektiv skal også planområdet vurderes som en del av et større friluftsområde.

Sommeren 2021 ble det utarbeidet et foreløpig plankart/fortettingsstudie med ca. 80 nye tomter i området. Dette er fra konsulentens side betegnet som en illustrasjon av maksimal tomteutnyttelse, basert på tilgjengelig grunnlag (før videre utredninger ble igangsatt mht. overvann osv.)

Det er avholdt møter med kommunen, grunneiere og hytteeiere i august og september 2021, og det foreløpige planforslaget/ fortettingsstudien ble presentert for politikerne i plan- og miljøutvalget i Øyer kommune den 12.oktober 2021. I samråd med kommunens planavdeling, ble det videre avklart at det skulle utarbeides et planprogram for det videre reguleringsarbeidet og varsles ny formell oppstart, ettersom forutsetningene nå er vesentlig endret siden forrige varsel om planarbeid (04.03.2020)

Det nye planforslaget medfører også en endring av de opprinnelige forutsetningene i kommuneplanens arealdel mht. sanitærløsninger og grad av fortetting.

Forslag til planprogram beskriver formålet med planarbeidet, hvilke problemstillinger som anses viktige for miljø og samfunn, behov for utredninger og planprosess med frister og opplegg for medvirkning.

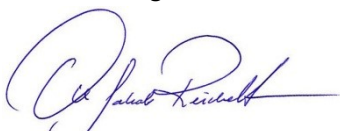
Planens avgrensning er vist på kartet til høyre:

Dersom det er opplysninger eller synspunkter til oppstart av planarbeidet, bes de sendt skriftlig til Planråd AS, post@planraad.no innen **20.05.2022**.

Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med pbl. § 12-9. Planprogrammet kan leses på kommunens nettside: www.oyer.kommune.no/paagaende-hoeringer.

Det vil også bli anledning til å komme med merknader til det endelige planforslaget i forbindelse med offentlig ettersyn, som legges ut av Øyer kommune på et senere tidspunkt.

Med vennlig hilsen



Ole Jakob Reichelt
Planrådgiver
ojr@planraad.no

