

NYE VEIER

Reguleringsplan for Gang- og sykkelveg langs fv. 2522

Øyer kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

PLANID 202001
SAKSNUMMER 20/1103

DATO FOR SISTE REVISJON AV BESTEMMELSENE: 09.12.2022
DATO FOR GODKJENT AV KOMMUNESTYRET: 26.01.2023 (KST-SAK 1/23)

1 PLANENS HENSIKT

Reguleringsplanen er en detaljregulering etter Plan- og bygningsloven § 12-3.

Planen skal legge til rette for bygging av gang- og sykkelveg langs fv. 2522 fra Ensby til Måkrudgutua.

Det regulerte området er vist med plangrense på følgende plankart: Plankart nr. 1-6 i Øyer kommune, sist revidert 09.12.22.

2 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet fremkommer automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i lov om kulturminner §8, 2. ledd.

Planforslaget vil medføre nærføring (ca.15 m) til registrert kullgrop IDI 56454 ved Sagåa og (ca. 7,5m) til kullgrop ID260560 på Måkerud. For å hindre utilsiktet skade på automatisk fredete kulturminner nær planområdet under anleggsarbeidene, skal kulturminnene merkes og sikres med anleggsgjerde e.l. i anleggsperioden. Ved terrenginngrep i nærområdet til automatisk fredete kulturminner skal terrenget istandsettes og revegeteres etter endt anleggsarbeid.

2.2 Vassdrag, flom og flomveger

Alle permanente vassdragskryssinger, flomveger og stikkrenner dimensjoneres for 200 årsflom + klimapåslag 40%. Vassdragskryssingene og kryssing av flomveger skal utformes slik at de hindrer økt flomfare og hensyntar erosjon og massetransport på en måte som ikke medfører økt fare for flom.

Ved etablering av nye vassdragskryssinger skal det tilrettelegges slik at fiskens vandring i fiskeførende vassdrag ikke hindres. Inngrep nær og i vassdrag som kan skade gyte- og oppvekstområder for fisk i Lågen, skal fortrinnsvis skje i perioden 15. juni – 15. september. Inngrep i kantvegetasjon langs vassdrag skal begrenses.

Etablering av nye vassdragskryssinger skal behandles etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Søknaden skal beskrive omfang av arbeider som berører vassdrag, hvordan arbeidene skal gjennomføres, hvordan natrumiljø og vassdragsmiljø skal ivaretas ved gjennomføring og eventuelle avbøtende tiltak.

2.3 Teknisk infrastruktur – vann og avløp

Det skal tas hensyn til infrastruktur for vann og avløp innenfor planområdet/anleggsområdet. Det skal i samarbeid med Øyer kommune utarbeides en tiltaksplan for sikring, ivaretagelse og eventuell utbedring og/eller omlegging av eksisterende og planlagt infrastruktur Vann og avløp, som berøres og påvirkes av tiltaket. Tiltaksplanen skal forholde seg til enhver tid gjeldende retningslinjer, krav og normer og skal godkjennes av Øyer kommune.

2.4 Forurensning i grunnen

Det skal utarbeides tiltaksplan for håndtering av grunn og masser som har kjent grunnforurensning og masser der det er mistanke om forurensning. Håndtering av eventuelle løsmasser med syredannende potensial skal avklares i tiltaksplanen.

2.5 Støy

Retningslinje T-1442/2021 legges til grunn for tiltaket. Etablering av gang- og sykkeltiltak utløser ikke krav om etablering av skjermingstiltak. For støy fra bygge- og anleggsvirksomheten knyttet til etablering av gang- og sykkeltiltaket, gjelder grenseverdiene for anleggsstøy i støyretningslinjen.

2.6 Godkjenning av byggeplan

Byggeplan for gang- og sykkelvegen skal godkjennes av samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune og det skal skrives gjennomføringsavtale med vegeier.

3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 Bebyggelse og anlegg (§12-5 nr. 1)

Bestemmelser i tilgrensende reguleringsplaner for Lillebæksveen (PlanID 0521 306) og Einstad (PlanID 0521 309) videreføres for arealet øst for gang- og sykkelvegen.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Alle arealer regulert til offentlige samferdselsanlegg og infrastruktur kan benyttes til anleggsgjennomføring.

a) Veg (V)

Arealer innenfor formålet merket o_V# er offentlig veg.

b) Gang- og sykkelveg (GS)

Arealer innenfor formålet merket o_GS# er offentlige og til bruk for gående – og syklende.

o_GS_10 omfatter eksisterende gangveg ned til undergang for E6 ved Hunderfossen.

c) Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

Arealer innenfor formålet merket o_AVG# er arealer regulert som annen veggrunn – grøntareal. Arealene er offentlige, og kan benyttes som fyllings- og skjæringsutslag, grøfter, murer, stabiliserende tiltak, skred – og flomsikringstiltak, rekkverk, adkomstveger, leskur m.v. Med unntak av der det skal etableres sikringstiltak, skal skjæringer og fyllinger gis en terrengmessig opparbeiding og tilretteles for vegetasjonsetablering gjennom tilsåing (ved jordbruskområder) eller naturlig revegetering (ved utmark).

Innenfor AVG 7, AVG8, AVG19, AVG22, AVG24 og AVG25 skal det være sikringstiltak i bergskjæringene for å hindre nedfall på gang- og sykkeltiltaket. Innenfor AVG_23 skal skråningen sikres ved bruk av jordnagling. Sikringstiltakene skal detaljprosjekteres av fagkyndig personell i prosjekteringsfasen og etableres som del av utbygging av gang- og sykkelvegen. Innlandet fylkeskommune (geolog) skal involveres i utarbeiding av kompenserende tiltak på murer og bergskjæringer.

Innenfor AVG_17 tillates adkomst til eiendommen gnr. 7 bnr.18, og innenfor AVG_18 tillates atkomst til gnr. 7 bnr. 17 og gnr. 7 bnr. 14.

d) Annen veggrunn - tekniske anlegg (AVT)

Arealer innenfor formålet merket o_AVT# er offentlige.

Arealene kan benyttets til grøfter, plattform for buss, tekniske installasjoner, rekkverk, skjæringer, fyllinger og støttemurer og sikringstiltak. Arealer som ikke benyttes direkte til tekniske anlegg gis en terrengmessig opparbeiding og tilrettelegges for vegetasjonsetablering gjennom naturlig revegetering.

o_AVT_13 Eksisterende bergskjæring og tørrmur beholdes og ivaretas ved bygging av gs-tiltaket.

o_AVT_14 Eksisterende trønderblokkmur beholdes og ivartas ved bygging av gs-tiltaket.

o_AVT_15. Eksisterende omkjøringsmulighet og bruk av arealet mellom fylkesvegen og E6 skal opprettholdes.

o_AVT_21 og o_AVT_29. Plattform for busstopp etableres og tilpasses eksisterende gangveg til undergang for E6 ved Hunderfossen. Plattformen skal etableres samtidig med etablering av gang- og sykkelvegen.

e) Kollektivholdeplass (KH)

Arealer innenfor formålet merket o_KH er offentlige.

o_KH skal benyttes til bussholdeplass.

f) Parkering (PP)

Arealet innenfor o_PP er offentlig og skal benyttes til parkeringsplass for inntil 10 biler, samt 2 HC-plasser, sykkelparkering og adkomstveg til parkeringsplassen.

3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål (§ 12-5 nr. 5)

a) L- landbruk med eksisterende, spredt bebyggelse

Områder merket L omfatter LNF-områder med eksisterende, spredt bebyggelse.

For eksisterende boligeiendommer i L- områder skal det ved søknad om dispensasjon for etablering/utvidelse av bebyggelse sees hen til bestemmelser for tilsvarende boligeiendommer i kommuneplan for Øyer 2018-2028 hva gjelder utforming av bebyggelse, utnyttingsgrad og byggehøyder.

Innenfor L_2 tillates etablert ei avskjærende grøft for terrengvann. Endelig plassering av grøfta avklares i samråd med grunneier og i samråd med kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune (når det gjelder nærføring til bevart del av Kongevegen). Når grøfta er etablert kan tilliggende areal benyttes til jord- og skogbruk så langt det ikke hindrer grøfta sin funksjon. Vegeier har rett til tilgang til grøfta for ettersyn og vedlikehold. Vegfaret (Kongevegen) skal merkes og sikres med anleggsgjerde e.l. under anleggsperioden.

b) LNF kombinert med annen veggrunn - grønt (LAA)

Innenfor LAA_1 ved Sagåa tillates etablert flomsikringstiltak (voll/mur). Sikringstiltaket skal prosjekteres av fagkyndig personell i prosjekteringsfasen og etableres som del av utbygging av gs-tiltaket. Tiltaket tilpasses landskapet og det tilrettelegges for naturlig revegetering etter anleggsarbeidet. Naturlig revegetering er tilbakelegging av stedeegne toppmasser, ved behov supplert med frøblanding for natureng. Det er ikke tillatt med endringer innenfor LAA_1 som skader eller endrer sikringstiltakets funksjon.

Innenfor LAA_2 i Merradalen tillates etablert sikringstiltak mot flom/flomskred (sedimentasjonsbasseng/fordrøyningsmagasin el) og tilhørende enkelt adkomst for drift. Sikringstiltaket skal prosjekteres av fagkyndig personell i prosjekteringsfasen og etableres som del av utbygging av gs-tiltaket. Tiltaket tilpasses landskapet og det tilrettelegges for naturlig revegetering etter anleggsarbeidet. Det er ikke tillatt med endringer innenfor LAA_2 som skader eller endrer sikringstiltakets funksjon.

Opparbeidelse og drift av sedimentsjonsbasseng skal ikke forringe steinsatt kulvert jf. hensynssone H570_3.

3.4 Bruk og vern av vassdrag (§12-5 nr. 6)

Formålet BSV viser større vassdrag innenfor planområdet.

Se punkt 2.2 for bestemmelser om tiltak i og nær vassdrag.

4 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 OG 11-8)

4.1 Sikringssoner (§ 11-8 a)

a) Vann og avløp ledninger (H190_2)

Tiltak som kommer i konflikt med sikringssonen må avklares med eier av VA-ledning.

b) Kraftverkstunnel (H190_1)

Ved tiltak i grunnen som innebærer boring, pigging eller sprenging skal anleggseier varsles og nødvendige tiltak for å unngå skade på tunnel iverksettes. Boring av alle typer brønner som kan komme i berøring med kraftverkstunnelen er ikke tillatt.

c) Frisikt (H140)

I frisiktsonen (H140) skal det være fri sikt i en høyde av 0,5m over tilstøtende vegers planum. Det er ikke tillatt med vegetasjon, gjerde eller andre sikthindre innenfor denne sonen.

4.2 Faresoner (§ 11-8 a)

a) Ras- og skredfare (H310)

Det tillates ikke tiltak innenfor hensynssonen uten dokumentasjon på at tilfredsstillende sikkerhet mot ras/skred er ivaretatt og at tiltaket ikke medfører økt skredfare for tredjepart. Dette gjelder også tiltak som ikke omfattes av plan- og bygningsloven.

b) Høyspenningsanlegg (H370)

Hensynssone H370 omfatter område for høyspenningsanlegg.

Innenfor område angitt som hensynssone H370 skal bygninger som etableres ha en avstand til høyspenningsanlegg i henhold til i regelverk forvaltet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, eller de til en hver tid gjeldende lover og retningslinjer.

c) Flomfare (H320)

Nye byggetiltak kan ikke etableres innenfor hensynssonen uten dokumentasjon på at tilfredstillende sikkerhet mot flom er ivare tatt og ikke medfører økt flomfare for tredjepart.

Innenfor hensynssone 320 er det faresone for flom i sikkerhetsklasse F2.

Innenfor hensynssone H320_2 tillates ikke endringer i flomveger som kan føre til økt flomfare for tredjepart.

d) Radon (H330)

Hensynssonen omfatter areal som er kartlagt med høyt aktsomhetsnivå for radonstråling fra grunnen.

Ved etablering av nye bygg innenfor denne sonen skal det settes inn nødvendige tiltak slik at grenseverdien i rom med varig opphold ikke overskrides.

4.3 Sone med angitt hensyn; naturmangfold (H560) (§11-8 c)

H560 Naturtype Fossesprutsone. Inngrep i området skal begrenses. Hogst nær kløfta og fossen skal unngås.

4.4 Sone med angitt hensyn; kulturminner (H570) (§ 11-8 c)

H570_1 Brukar Midtskog bru. Ved etablering av ny bru for GS-tiltaket over Sagåa skal det tas hensyn til eksisterende landkar og veglinje fram mot disse. Både linjeføring inn mot brua og brukaret skal bevares eller gjenbrukes. Nye tiltak skal tilpasses de kulturhistoriske verdiene med hensyn til utforming og materialvalg. Kulturminnemyndighetene i fylkeskommunen skal forelegges planer for ombygging til uttalelse før iverksetting av tiltak.

H570_2 Gudbrandsdalschausseen. Vegfaret skal bevares og ikke forringes. Der vegfartet berøres i forbindelse med anleggsarbeid for etablering av gs-tiltaket, ~~skal vegfaret i standsettes til eksisterende standard.~~ skal vegfaret istandsettes og tilbakeføres til den stand det var i før inngrepet ble gjennomført

H570_3 Tørrmurt stikkrenne/kulvert i Merradalen og Gudbrandsdalschausseen. Tørrmurt stikkrenne/kulvert skal bevares. Opparbeidelse og drift av sedimentsjonsbasseng skal ikke forringe steinsatt kulvert påvirket jf. punkt 3.3. b om LAA_2. Kulturminnemyndighetene skal forelegges tegninger og illustrasjoner for sedimentasjonsbassenget til uttalelse før iverksetting av tiltaket. Terrenginngrep bør istandsettes og revegeteres etter endt anleggsarbeid for å sikre et helhetlig kulturmiljø rundt de registrerte samferdselsminnene i Merradalen.

5 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESONRÅDER (§ 12-7 nr.1)

5.1 Midlertidige bygge- og anleggsområder #91

Areal som midlertidig kan nyttes til bygge- og anleggsområder for etablering av gang- og sykkelvegen er markert med stiplet skravur på plankartet og nummerert (#91)

- a) Midlertidige bygge- og anleggsområder kan i anleggsperioden nyttes til anleggsarbeider, riggplass, anleggsveg, midlertidig parkering, midlertidig masselager, lagring av materialer, utstyr o.l.
- b) Trafikksikker fremkommelighet for gående og syklende på strekningen skal opprettholdes i hele anleggsfasen.
- c) Berørte eiendommer skal sikres adkomst gjennom hele anleggsperioden.
- d) Det skal være en tydelig markering av anleggsområdet der fysisk anleggsarbeid pågår. Denne markeringen kommer i tillegg til nødvendig sikring der det kan være fare for tredjepart.
- e) Senest 1 år etter at tiltaket er tatt i bruk, skal arealene være istandsatt og tilbakeført til opprinnelig tilstand. Midlertidig berørte utmarksareal istandsettes ved tilrettelegging for naturlig revegetering.
- f) Reguleringsformålet midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt, og at det er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.

6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (§ 12-7 nr. 10)

6.1 Miljøprogram

Miljøprogram for bygge- og anleggsfasen skal være utarbeidet før anleggsarbeidet starter. Miljøprogrammet skal utarbeides ihht NS3466 og angi konkrete tiltak for å redusere miljølempen. Dette omfatter tiltak for å

- begrense støy og støvplager
- å ivareta verdifull vegetasjon
- hindre spredning av fremmede, uønskede arter
- sikre drikkevannsforsyning
- å hindre forurensing til jord og vann
- sikre myke trafikanter
- sikre kulturminneverdier
- begrense klimagassutslipp
- miljøforsvarlig avfallshåndtering

Det er gitt føringer for håndtering av flere av disse temaene som egne bestemmelser.

6.2 Kartlegging grunnvannsbrønner og avløpsanlegg

Før bygge- og anleggsarbeidene starter skal det gjennomføres en kartlegging av dagens situasjon for private grunnvannsbrønner og avløpsanlegg, der det ikke allerede er foretatt slik kartlegging i forbindelse med E6 Storhove-Øyer.

6.3 Beredskapsplan

Før bygge- og anleggsarbeidene igangsettes skal det utarbeides en beredskapsplan som skal sikre beboere vannforsyning i tilfelle eksisterende vannforsyning forsvinner eller kvaliteten blir forringet som følge av utbyggingen av gang- og sykkeltiltaket.

6.4 Sikringstiltak mot flom og skred

Før bygge- og anleggsarbeidene igangsettes skal sikringstiltak mot flom/flomskred og bergnedfall, vassdragskryssinger, flomveger, dreneringsveger og stikkrenner detaljprosjekteres av fagkyndig personell. Sikringstiltak skal være etablert før gang- og sykkelvegen tas i bruk.

Se også bestemmelse 3.2 c).

6.5 Bruk av løsmasser med syredannende potensial

Før eventuelle løsmasser med syredannende potensial kan benyttes innenfor planområdet, skal det innhentes nødvendige tillatelser fra aktuell forurensingsmyndighet.

6.6 Adkomst

Før gang- og sykkelvegen tas i bruk må alternativ adkomst være etablert for de eiendommer der adkomsten er forutsatt stengt som følge av etablering av gang- og sykkelvegen.

Eksisterende adkomst fra fv. 2522 til gnr./br.nr 1/9 (Andersstuguvegen 28) forutsettes opprettholdt til ny avkjørsel fra Anderstuguvegen er etablert. Denne skal etableres som del av oppgraderingen av Andersstuguvegen, i samsvar med vedtatt regulering Lillebæksveien, PlanID 0521 306 (vedtatt 27.10.2005).

6.7 Parkeringsplass (o_PP)

Parkeringsplassen (o_PP) skal opparbeides som gruset plass og sykkelstativ før gang- og sykkelvegen tas i bruk.

6.8 Vann- og avløpsledninger

Før gang- og sykkelvegen tas i bruk skal det være etablert ny vann- og avløpsledning hvor det er behov langs strekningen.