

SÆRUTSKRIFT

Arkivsak: 20/1121

PLANPROGRAM TIL FASTSETTING - PLANID 157B SØRE GRØNÅSEN HYTTEGREN

Saksbehandler:	Wenche Hagestuen Dale	Arkiv: REGPL 157b
Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
10/23	Plan- og miljøutvalget	13.02.2023
27/23	Kommunestyret	23.02.2023

Vedlegg:

Planprogram, datert 06.04.2022

Merknader i sammendrag med kommentarer, mottatt 13.01.2023.

Oppstartsmøte referat, 17.03.2022

Sammendrag:

Forslag til planprogram har vært ute på offentlig ettersyn og høring 08.04.2022 – 20.05.2022. I høringsperioden kom det inn 12 merknader.

Planprogram datert 06.04.2022, med kommunedirektørens forslag til endringer, legges fram for fastsettelse.

Saksutredning:

Forslagsstiller er TT Tomteutvikling AS i samarbeid med grunneierne i planområdet, og det er Planråd AS som er plankonsulent.

Planprosess

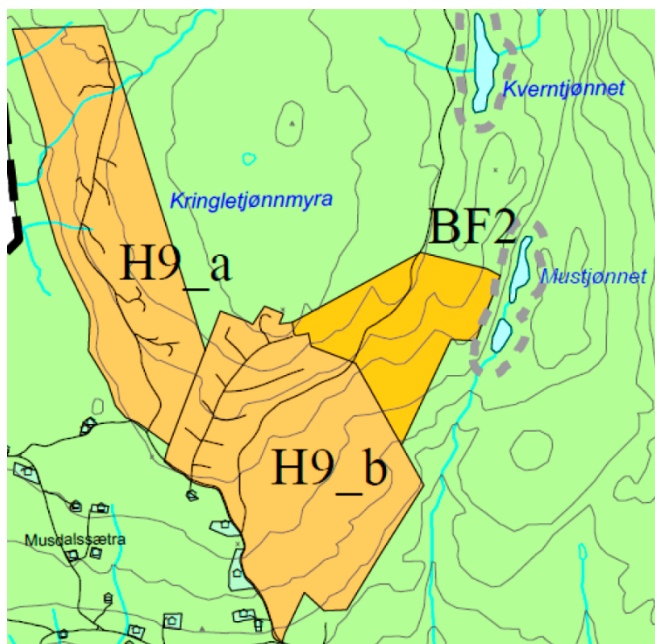
Det ble avholdt oppstartsmøte 17.03.2022. I forbindelse med oppstartsmøtet ble det gjort en kort vurdering av utredningsbehovet, og det ble lagt til grunn at planforslaget ville utløse krav til konsekvensutredning og planprogram. Dette var fordi området i overordnet plan var definert som et hytteområde med middels standard mht. teknisk infrastruktur. Ved å oppgradere området til et høgstandard hytteområde med kommunalt VA, samt å nesten tredoble antall hytter (fra 39 til ca 111), ville dette kunne få konsekvenser for miljø og samfunn. PBL § 4-1 krever i slike saker at det utarbeides planprogram.

Et planprogram skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, gjennomføringen av planprosessen med frister og deltakere, samt opplegg for medvirkning. Gjennom planprogrammet skal alternativer som er vurdert og forutsetninger for planarbeidet presenteres. Behovet for utredninger skal begrunnes.

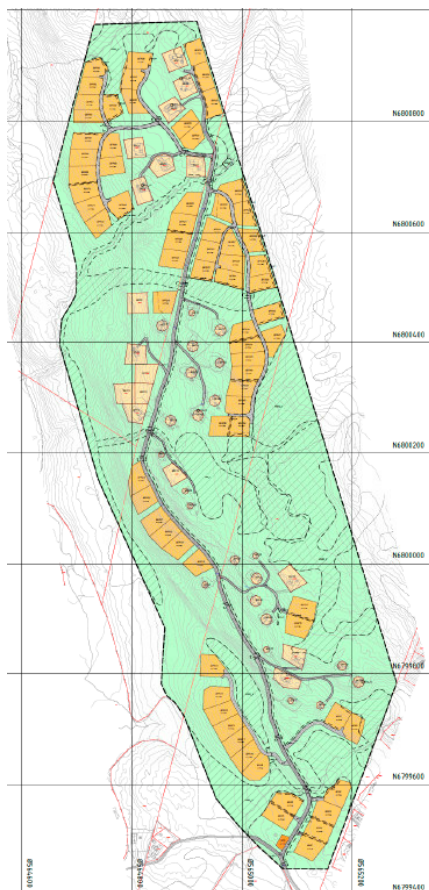
Forslag til planprogram – offentlig ettersyn

Forslagsstiller har utarbeidet forslag til planprogram som ble oversendt til administrasjonen den 08.04.2022.

Formålet med planarbeidet for Søre Grønåsen hyttegrens er å tilrettelegge for fritidsbebyggelse av høy standard, med innlagt strøm, vann og avløp. I gjeldende kommuneplan er det avsatt totalt 543 dekar til fritidsbebyggelse (H9_a):



Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt 24.06.1993 med 39 hyttetomter innregulert. Planområdet ligger i luftlinje ca 1 km nord for Musdalssetra og ca 5 km nord-vest for Tretten. Med skissert fortetting (jfr. foreløpig plankart), vil samlet tomteareal for fritidsbebyggelse innenfor det avsatte området (H9_a) utgjøre ca. 150 dekar, og 72 nye hyttetomter.



I planprogrammet fremgår at den nye fritidsbebyggelsen skal tilpasses landskap og omgivelser. Det står videre at et viktig prinsipp vil være å sikre allmenne ferdselsårer for skiløyper, turveger og stier i og gjennom hytteområdet. I et overordnet perspektiv skal også planområdet vurderes som en del av et større friluftsområde.

I forbindelse med høring av planprogrammet har det kommet inn 12 høringsuttalelser. Et sammendrag av disse, med kommentarer fra forslagsstiller, følger vedlagt.

Kommunedirektørens vurdering:

Høringsuttalelser til planprogrammet

Høringsuttalelsene fra statlige og regionale myndigheter går først og fremst på konkrete forventninger til utarbeidelse av selve planforslaget, mens det ikke er mange innvendinger til selve planprogrammet.

Det er også kommet flere merknader/innspill fra private parter. Hovedtrekkene i disse knytter seg i hovedsak til følgende tema:

- Stor økning i antall hytter – vurdere det totale presset på fjellområdene Musdalsseter/Roåker, samt konsekvenser for kommunen
- Hensynet til landbruk og kulturlandskap
- Terrenginngrep
- Vilthensyn
- Natur, klima og friluftsliv
- Overvann

- Adkomst til hyttefelt – veistandard
- Vann- og avløpsløsning
- Utnyttelsesgrad og estetisk utforming
- Skiløyper

Forslagsstiller har gitt sine kommentarer til høringsuttalelsene (se eget vedlegg).

Kommunedirektøren har gått igjennom dette og forventer at dette blir fulgt opp i det videre planarbeidet. Når det gjelder medvirkning finner kommunedirektøren at dette er ivaretatt så langt i planarbeidet.

Kommunedirektøren foreslår følgende justeringer i planprogrammet:

- Under «Nasjonale føringer», *Veileder: T1450 Planlegging av fritidsbebyggelse (2005)*, erstattes dette med:
 - *Rettleiar om planlegging av fritidsbustader (H-2528 N)*
- Under «Regionale føringer», tilføres nytt avsnitt:
Regional plan for vannforvaltning for vannregion Glomma 2016-2021

Konklusjon:

Med endringene som foreslås innarbeidet i revidert planprogram, anbefaler kommunedirektøren at planprogrammet fastsettes.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Øyer kommunestyre fastsetter i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9 planprogram for Søre Grønåsen hyttegrend, datert 06.04.2022, med følgende endringer i angitte punkt:

- Under «Nasjonale føringer», erstattes *Veileder: T1450 Planlegging av fritidsbebyggelse (2005)* med:
Rettleiar om planlegging av fritidsbustader (H-2528 N)
- Under «Regionale føringer» settes nytt avsnitt inn:
Regional plan for vannforvaltning for vannregion Glomma 2016-2021

Åsmund Sandvik
Kommunedirektør

Wenche Hagestuen Dale

Behandling/vedtak i Plan- og miljøutvalget den 13.02.2023 sak 10/23

Behandling:

Forslag fra Lars Høvren (Sp):

Planinitiativet for Søre-Grønåsen avvises. Dette begrunnes i:

- Landbruksplanen som nylig er utarbeidet i øyer kommune.
- Beitebruk for kommende generasjoner.
- Ikke ferdig utbygde tomter fra før. (Tomtereserve)
- beiterett, seterrett, alm.rett og jakt og fiske rettigheter forringes.
- FN bærekraftsmål nr 13. «Viktig med synliggjøring av hvilken verdi skog, jord og naturområder har bl.ant for karbonfangst og biologisk mangfold

- VA-ledning

Eksisterende plan skal gjelde.

Ved avstemning mellom kommunedirektørens forslag til innstilling og forslag fra Lars Høvren ble forslaget fra Lars Høvren vedtatt med 3 stemmer (2 Sp, 1 SV) mot 2 stemmer (Ap).

Plan- og miljøutvalgets innstilling:

Planinitiativet for Søre-Grønåsen avvises. Dette begrunnes i:

- Landbruksplanen som nylig er utarbeidet i Øyer kommune.
- Beitebruk for kommende generasjoner.
- Ikke ferdig utbygde tomter fra før. (Tomtereserve)
- beiterett, seterrett, alm.rett og jakt og fiske rettigheter forringes.
- FN bærekraftsmål nr 13. «Viktig med synliggjøring av hvilken verdi skog, jord og naturområder har bl.ant for karbonfangst og biologisk mangfold
- VA-ledning

Eksisterende plan skal gjelde.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 23.02.2023 sak 27/23

Behandling:

Stein Plukkerud (Sp) stilte spørsmål om sin habilitet. Han har ingen interesser i området, men denne er av prinsipielle karakter, sett i lys av den omfattende tilknytningen han har til fritidsboligbygging i kommunen. Stein Plukkerud fratrådte. Ordføreren fremmet forslag om at Stein Plukkerud erklæres habil. Ordførerens forslag ble enstemmig vedtatt.

Roar Øien (H) stilte spørsmål om sin habilitet. Han har ingen interesser i området, men denne er av prinsipielle karakter, sett i lys av den omfattende tilknytningen hans arbeidsgiver har til fritidsboligbygging i kommunen. Roar Øien fratrådte. Ordføreren fremmet forslag om at Roar Øien erklæres habil. Ordførerens forslag ble enstemmig vedtatt.

Stein Plukkerud og Roar Øien tiltrådte.

Marthe Lang-Ree (Sp) ba om gruppemøte. Møtet hevet for gruppemøte.

Møtet satt.

Brit K Lundgård (Ap): forslag fra Øyer Ap/Øyer H:

Øyer AP og Øyer H legger kommunedirektørens innstilling til Plan og miljøutvalget frem på nytt:

Øyer kommunestyre fastsetter i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9 planprogram for Søre Grønåsen hyttegrennd, datert 06.04.2022, med følgende endringer i angitte punkt:

- Under «Nasjonale føringer», erstattes Veileder: T1450 Planlegging av fritidsbebyggelse (2005) med:

Rettleiar om planlegging av fritidsbustader (H-2528 N)

- Under «Regionale føringer» settes nytt avsnitt inn:

Regional plan for vannforvaltning for vannregion Glomma 2016-2021

Marthe Lang-Ree (Sp) ba om gruppemøte. Møtet hevet for gruppemøte.

Møtet satt.

Svein Løken (Sp): forslag:

Planprogrammet vedtas, men kommunestyret godkjenner ikke mere enn en fortetting med 40 nye hytter i tillegg til dagens.

Brit K Lundgård (Ap) ba om gruppemøte. Møtet hevet for gruppemøte.

Møtet satt.

Brit K Lundgård (Ap): omforent forslag fra Øyer Ap/Øyer H og Svein Løken (Sp):

Øyer kommunestyre fastsetter i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9 planprogram for Søre Grønåsen hyttegrennd, datert 06.04.2022, med følgende endringer i angitte punkt:

- Under «Nasjonale føringer», erstattes Veileder: T1450 Planlegging av fritidsbebyggelse (2005) med:

Rettleiar om planlegging av fritidsbustader (H-2528 N)

- Under «Regionale føringer» settes nytt avsnitt inn:

Regional plan for vannforvaltning for vannregion Glomma 2016-2021

Planprogrammet vedtas, men kommunestyret godkjenner ikke mere enn en fortetting med 40 nye hytter i tillegg til dagens.

Avstemning:

Ved alternativ avstemning mellom Plan- og miljøutvalgets innstilling og Øyer Ap/Øyer H og Svein Løkens omforente forslag ble omforent forslag vedtatt med 13 stemmer (6 Ap – Brit K Lundgård, Lisa Kramprud, Inger Synnøve Bratt, Erling Broen, Gudbrand Sletten, Hilde S Strangstadstuen, 2 H, 5 Sp -Svein Løken, Steinar Grimsrud, Randi Ø Sagheim, Marthe Lang-Ree, Laila J Skåden) mot 8 stemmer (5 Sp – Jon Halvor Midtmageli, Stein Plukkerud, Anne B Lie, Ingrid O Mork, Lars Høvren, 2 SV, 1 Ap – Arne Skogli).

Vedtak:

Øyer kommunestyre fastsetter i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9 planprogram for Søre Grønåsen hyttegrennd, datert 06.04.2022, med følgende endringer i angitte punkt:

- Under «Nasjonale føringer», erstattes Veileder: T1450 Planlegging av fritidsbebyggelse (2005) med:

Rettleiar om planlegging av fritidsbustader (H-2528 N)

- Under «Regionale føringer» settes nytt avsnitt inn:

Regional plan for vannforvaltning for vannregion Glomma 2016-2021

Planprogrammet vedtas, men kommunestyret godkjenner ikke mere enn en fortetting med 40 nye hytter i tillegg til dagens.

