



MELDING OM DELEGERT VEDTAK

SAKSOPPLYSNINGER:

Reguleringsplan for Hafjell Panorama, planid 103A, ble sist endret 21.2.2019 i kommunestyresak 24/19. Plankartet ble i den anledning digitalisert.

Grunneier av eiendom gbnr 11/31 ønsker å dele nevnte eiendom, og Areal+ søkte 22.4.2022 om en planendring etter forenklet prosess for å dele eiendommen i to.

Plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd åpner for at kommunestyret kan delegere myndighet til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplanen når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke gå utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Før slikt vedtak treffes skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, gis anledning til å uttale seg.

Øyer kommune sendte forslag til planendring, i tråd med pbl § 12-14 andre ledd, 6.9.2022 til berørte myndigheter, eier av eiendommer som er naboer og gjenboere, samt velforeningen.

Statsforvalteren i Innlandet skrev i brev 4.10.2022 at forslaget ikke berørte nasjonale eller viktige regionale interesser, og har ingen vesentlige merknader til saken.

Innlandet fylkeskommune skrev i brev 19.10.2022:

Det er på generelt grunnlag positivt at det fortettes innenfor eksisterende fritidsboligområder istedenfor å «ta hull» på nye områder. Dette vil bidra til å beslaglegge mindre urørt natur og gi en bedre intern infrastruktur i tilknytning til de eksisterende områdene. Dette er en tilbakeføring til tidligere tomteinndeling som er tilsvarende inndelingen for nabotomtene. Tomta er forholdsvis bratt, men vi forutsetter at dette hensynet er ivaretatt med tanke på plassering i landskapet, tilgjengelighet og terrengbearbeiding. Fylkeskommunen har ingen merknader til planendringen utover dette.

NVE hadde ingen merknader til forslag til planendring.

Nabo på gbnr 11/38 hadde ingen merknad utover å uttrykke en forventning om at de ble varslet ved søknad om byggetiltak på eiendommen.

VURDERING

Kommunedirektøren finner at det ikke er innkommet merknader som motsetter seg ønsket planendring.

Kommunedirektøren legger særskilt vekt på at gbnr 11/31 tidligere utgjorde to enheter, slik at opprinnelig antall enheter på arealet blir gjeninnført. At tomten nå deles tilpasset allerede etablert bebyggelse ansees som uproblematisk i denne konkrete saken. Opprinnelig tomteinndeling har ikke vært vesentlig i denne saken.

Adkomst til ny eiendom vil være et sted mellom Bjørgefallet 80 og Bjørgefallet 84. Siden det ikke benyttes «adkomstpiler» i plankartet, må adkomst avklares med grunneier av vegarealet og eier av veggen.

Planbestemmelsene, sist vedtatt 21.2.2019, endres ikke med denne planendring.

Ny tomt kan utnyttes i tråd med bestemmelsene for planområdet sist godkjent 21.2.2019 i KST-sak 24/19. Endres bestemmelsene generelt for fritidstomter gjelder endringene også for denne nye tomten.

Saken er behandlet som delegert sak nummer DS-PMU 253/22 og det underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

VEDTAK

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14 og delegasjonsreglementet av 24.02.2022, vedtar Øyer kommune omsøkte planendring for gbnr 11/31 i reguleringsplan Hafjell Panorama. Endringen har fått planid 103D. Planendringen har blitt gjennomført med forenklet planprosess.

Følgende endring er vedtatt:

Plankartet endres for eiendom gbnr 11/31. Eiendommen deles i to tomter, slik at det etter søknad kan deles fra en tomt, som vist på vedlagt skisse datert 11.4.2022. Ny tomt kan utnyttes på lik linje med øvrige tomter innenfor planområdet.

Dette er et enkeltvedtak og det kan påklages jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er 3 uker fra vedtaket er mottatt og klagen må fremsettes skriftlig, jf. forvaltningsloven §§ 29 og 32.

Med hilsen

Øystein Jorde
Tjenesteleder Plan og utvikling

Anita Lurfald Vedum
Fagleder Plan

FAKTURAGRUNNLAG:**Fakturamottaker/Tiltakshaver**

Fødselsdato/org nr: 31107939043

Navn/Firma: SINE A NORDVIK

Adresse: TROSTERUDVEIEN 41, 0778 OSLO

Saksbehandler: Anita Lurfald Vedum

E-postadresse saksbehandler : anita.lurfald.vedum@oyer.kommune.no

Saksnr: 21/3244-12	Antall	Kr	Sum
Beskrivelse – iht. gebyrregulativ 2022			
Endring av reguleringsplan	1	40100	40100
Sum total:		40100	

Behandlingsgebyr iht. gebyrregulativ for 2023

Planendring etter forenklet planprosess

kr: 40100,-

Egen faktura vil bli ettersendt av fellesenheten Økonomi.

Kopi:

Fellesenheten Økonomi, 2626 Lillehammer.