



ØYER KOMMUNE
Bygg, Areal, Geomatikk

Saksbehandler: Anita Lerfald Vedum
Arkivsaknr.: 22/2508
Delegert vedtaksnr.: DS-PMU 27/23

Arkivkode: REGPL 201711A

PLANID 201711A - MUSDALSÆTER HØGSVEA - MINDRE ENDRING AV PLAN

Sammendrag:

Saken er behandlet som delegert sak: DS-PMU 27/23.

Med hjemmel i pbl § 12-14 2. og 3. ledd vedtas en mindre endring av både plankart og planbestemmelser for reguleringsplan Musdalsæter Høgsvea. Endringen har fått planid 201711A.

Revidert plankart og -bestemmelser er datert 21.4.2023.

Saksutredning:

18.8.2022 søkte Areal+, på vegene av forslagsstiller Musdalsæter Hyttegrend AS, om en mindre planendring. Endringen gikk ut på mindre korrigeringer av flere tomter innenfor planområdet, samt noen endringer i bestemmelsene.

I tillegg har kommunedirektøren, i dialog med forslagsstiller, kommet med konkretiseringer til bestemmelsene. Disse er ikke ansett å endre vesentlig på planbestemmelsene som ble vedtatt 17.6.2021.

Forslag til mindre endring ble forelagt regionale myndigheter og berørte parter i brev av 27.11.2022. Merknadsfrist var satt til 18.12.2022.

Det kom inn 7 merknader og alle er svart ut i eget vedlegg, der det også fremkommer om merknaden er tatt til etterretning.

Vurdering:

Planbehandling:

I plan og bygningslovens § 12-14 står det i andre og tredje avsnitt: «[2] Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. [3] Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg, jf. for øvrig § 1-9.»

Ingen av merknadene utløser behov for å foreta en fullstendig planendring. Kommunedirektøren finner at det kan fattes vedtak etter delegert myndighet når endringen som er påpekt å være i strid med pbl § 28-1 ikke er inntatt i bestemmelsene. Merknaden ble tatt til etterretning.

Kommunedirektøren har endret og korrigert plankart etter høringen. Påtegnelser om totalt antall daa pr. BFF er tatt bort og det er gjort noen endringer av påskrift på tomteareal. På tomter er arealstørrelsen konsevent rundet ned og tomtene er angitt med to desimaler.

Adresse:
Kongsvegen 325, 2636 ØYER

E.mail:
postmottak@oyer.kommune.n
o

Telefon:
61268100

Telefaks:
61268150

Planbestemmelsene er korrigert slik at endringer som ble akseptert er inntatt, og tillegget på rekkefølgebestemmelse 3.1 c) er forkastet.

Konklusjon:

Forslåtte endringer medfører ingen vesentlige endringer i de vurderinger som er gjort i planprosessen for samme planområde med planvedtak i 2021. Det er ikke behov for å endre øvrige dokumenter som fulgte den planprosessen. Disse ansees som videreført som plangrunnlag der disse ikke er i direkte motstrid med plankart og bestemmelser som nå vedtas. Nytt plankart og reviderte planbestemmelser er datert 21.4.2023.

Kommunedirektørens vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 og delegasjonsreglementet vedtas endring av reguleringsplan for Musdalsæter Høgsvea. Planendringen har planid 201711A.

Endret plankart og bestemmelser, med kommunedirektørens endringer før sluttbehandling, er datert 21.4.2023.

Saken er behandlet som sak nr **DS-PMU 27/23**

Klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette et enkeltvedtak som kan påklages, jfr forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra vedtaket er mottatt, jfr forvaltningslovens § 29. Klagen må framsettes skriftlig.

Øystein Jorde
Tjenesteleder Plan- og utvikling

Anita Lurfald Vedum
Fagleder Plan

Dokumentet er elektronisk signert i henhold til interne rutiner.

Vedlegg:

1. Plankart, datert 21.4.2023
2. Planbestemmelser datert 21.4.2023
3. Merknadsbehandling

Vedtaks-mottaker: Areal+, Lillehammer

Kopimottaker:

- Musdalsæter Høgsvea AS
- Statsforvalteren i Innlandet
- Innlandet fylkeskommune
- NVE
- John Tørklep m.fl
- Anders Unum
- Marius Dahlen Berge m.fl
- Jessica Bergstrand m.fl