

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ØYER GRUSTAK - RABBen NORD

Datert: 2011-11-24
Sist revidert: 2024-01-08

§ 1 FORMÅL

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for fortsatt uttak av masser.

§ 2 GENERELT

Området er regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 2.ledd nr.1)
Masseuttak

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 2.ledd nr.2)
Kjøreveg
Annen veggrunn - grøntareal

Grønnstruktur (PBL § 12-5 2.ledd nr.3)
Turveg

Sikringssone (PBL § 12-6 jfr. § 11-8 3.ledd bokstav a)
Frisikt

§ 3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 3.1 Tursti skal reetableres med samme lokalisering, i område H530_2, når uttak av masser er ferdig avsluttet.

§ 3.2 Når ny avkjørsel KV2 er etablert skal eksisterende avkjørsel i nord fjernes og stenges med en voll som bindes sammen med eksisterende voll.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Masseuttak

- a. I områdene skal det tas ut masser i samsvar med gjeldende driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.
- b. Løsmasseskråninger skal ha maks helning 1:1,2.

- c. Støv fra anleggsområdet skal dempes ved vanning.
- d. Uttak av masser og øvrig anleggsvirksomhet skal bare skje mandag til torsdag 7.00 – 22.00 og fredag 07.00-18.00. Det tillates kun drift av ett knuseverk etter kl. 19.00 mandag til torsdag. Utlevering av produkter og evt. innkjøring av deponimasser kan også skje på lørdager mellom 07.00 – 14.00. Det skal ikke være anleggsvirksomhet i området på søndager og helligdager.
- e. Følgende avvik tillates utenom normal driftstid;
Ekstraordinære forhold som gjør det nødvendig å produsere akutt (f.eks. ved vegbrudd, ras, flom el.l). Naboer innen 600 meter skal da varsles. Journal skal føres. Henting av strøsand til strøing av offentlige veger er tillatt hele døgnet, 7 dager i uka.
- f. Det er tillatt med produksjon og foredling av tilkjørte masser. Det tillates også mottak av rene masser (ikke forurenset grunnmasse) som; stein, tegl – og murstein, ren betong uten armeringsjern, mindre mengder røtter for oppfylling og istandsetting av ferdige uttatte områder, samt mellomlagring og gjenvinning av asfaltflak og vrakasfalt.
- g. Det er tillatt med bygninger innenfor formålsgrensen som er tilknyttet driften av uttaket. Det tillates maks 400 m2 bruksareal (BRA). Maksimal mønehøyde/totalhøyde er inntil 10 m. Bebyggelsen kan være telt/lager ferdigvare, brakkerigg for kontor, spiseplass, skifte- og sanitæranlegg. Overflate skal være ikke reflekterende materiale/overflate. På grunn av innsyn og eksponering mot omgivelser, skal bebyggelsen være av en god standard som industribygg og lagerbygg. Fargebruk skal tilpasses omgivelsene.
- h. Det skal fortløpende etableres midlertidig vegetasjonsbelter i voller og deponier mot planområdets avgrensning. Uttaket skal istandsettes fortløpende. Ved avsluttet uttak skal området være satt i stand i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Bygninger i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes dersom de ikke skal anvendes i etterbruken av området.
- i. Det kan lagres masser og avdekningsmasser mot vegen nærmere en 15 meter. Det skal da etableres en grøft på minimum 3 meters bredde og med helning 1:2 mot vegen.
- j. Avdekningsmasser skal lagres i deponi for senere istandsetting og revegetering av området.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Kjøreveg

Alle veger og avkjørsler skal utformes etter Statens vegvesens håndbok N100 ”Veg- og gateutforming”.

§ 5.2 Annen veggrunn – grøntareal

Annen veggrunn skal sikre arealer til vegformål.

§ 6 SIKRINGSSONE

§ 6.1 Frisikt

Frisiktsonene skal ryddes for sikthinder med høyde mer enn 0,5 meter over nivået på de tilstøtende vegene. Frisiktsonene er 6 x 75 meter.

§ 7 SONE MED SÆRLIGE ANGITTE HENSYN

§ 7.1 Hensyn friluftsliv

Eksisterende sti gjennom område regulert til masseuttak, legges om midlertidig i område H530_1, så lenge uttaket er i drift.

Når uttaket av masser er avsluttet, skal stien flyttes tilbake til tidligere plassering i grenseområdet mellom gnr/bnr 64/4 og 68/1-3, merket H530_2.

§ 7.2 Hensyn bevaring av kulturmiljø

Innenfor området H570 skal nyere tids kulturminne steinbygd tuft og steingard/støttemur bevares. Det legges en sikkerhetssone på 5 meter rundt kulturminnet hvor tiltak og inngrep i terreng ikke skal forekomme.