



# **ØYER KOMMUNE**

## **FORSKRIFT**

**om**

**VANN- og AVLØPSGEBYRER**

# FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER I ØYER KOMMUNE

vedtatt av kommunestyret den 25.11.2004 i medhold av lov om kommunale vass- og kloakkavgifter §3 og forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer av 10. januar 1995, sist endret 13. juli 2000.

## I. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter
2. Forskrift av 10. januar 1995 nr. 70 om kommunale vann- og avløpsgebyrer, sist endret 13. juli 2000
  1. og 2. inngår i ny Forskrift (2004.06.01 nr. 0931) om begrensning av forurensing (forurensingsforskriften)
3. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer Øyer kommune (dette dokumentet)
4. Øvrige dokumenter:
  - Gebyrregulativ
  - Leveringsvilkår – Drikkevann / Avløpstjenester
  - Bestemmelser for bruk av vannmålere
  - Gjeldende Normalreglement for sanitæranlegg (Tekniske og administrative bestemmelser)
  - NORVARs mal for VA-norm

### § 1 FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

### § 2 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

### § 3 DEFINISJONER

- *Abbonent:*

Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.  
Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken

(tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.

Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan og bygningslovens §§ 65, 66 og 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

- *Abonnementsgebyr:*  
Årsgebyrets faste del, som skal dekke en del av kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.
- *Avløpsledning:*  
Med avløpsledning forstås i denne forskrift separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger fra tak-, drens- og overvann (overvannsledninger).
- *Enhet:*  
En enhet i denne forskriften betyr en boenhet (for eksempel i et borettslag) eller en næringsenhet (for eksempel i kjøpesentre og i kombinerte bygg). Med boenhet forstås bolig med ett eller flere rom og separat inngang, samt eget bad/WC og kjøkkendel. En næringsenhet er selvstendige lokaler (egen enhet) som er utleid til næringsvirksomhet.
- *Beregnet areal (BA)*  
Beregnet areal omregnes fra bruksareal ved hjelp av Husbankens arealregler HB 7.B.1.2, 01.1996.  
Beregnet areal (BA) blir fastsatt på bakgrunn av boligens bruksareal (BRA) og framkommer ved at bruksarealet (BRA) for hvert plan multipliseres med en beregningsfaktor for planet.  
Et plan som egner seg til boligrom (etasjeplan), har høyere faktor enn plan som ikke er like godt egnet (kjeller).
- *Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet)*  
Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:
  - Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og
  - Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger.For detaljer se NS 3940.
- *Bruksendring:*  
Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.
- *Engangsgebyr for tilknytning (Tilknytningsgebyr):*  
Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.
- *Felles privat stikkledning:*  
Privat ledning eid i fellesskap av abonnenter tilknyttet det kommunale ledningsnett via den felles private stikkledning.

- *Forbruksgebyr:*  
Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).
- *Fritidsbolig/hytte:*  
Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte, eller bolig som kun har innlagt vann via sommervannsledning.
- *Gebyrregulativet:*  
Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- *Næringsvirksomhet:*  
Ervervsmessig virksomhet.
- *Offentlig virksomhet:*  
Virksomhet drevet av staten, fylket eller kommunen.
- *Stipulert forbruk*  
Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.
- *Tjenestedeclarasjon*  
Et dokument som beskriver abonnentenes og kommunens rettigheter og plikter, samt hva som skjer når disse ikke overholdes og hvilke klagemuligheter som finnes.
- *Årsgebyr:*  
Gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

## **II. VANN- OG AVLØPSGEBYRER**

### **§ 4 GEBYRTYPER**

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for nytt abonnement/tilknytning (tilknytningsgebyr)
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Gebyr for leie av vannmåler
- Gebyr for midlertidig abonnement/tilknytning

### **§ 5 ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING**

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

Tilknytningsgebyret for boliger / fritidsboliger betales for bebygd eiendom og nybygg som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett og beregnes pr. boenhet. Tilknytningsgebyret er fast og

fremgår av *Gebyrregulativet*. Det beregnes ikke gebyr ved utvidelse av boenheten.

Tilknytningsgebyr for næringsvirksomhet og offentlig virksomhet fastsettes etter bebyggelsens areal målt som bruksareal (BRA). Ved avtale kan kommunen fastsette avvikende tilknytningsgebyr, dersom tilknytningen krever ekstra høye eller lave kostnader enn de øvrige. Ved tilbygg eller påbygg kan det kreves tillegg i tilknytningsgebyret dersom tilknytningen medfører økt forbruk. Tillegget i tilknytningsgebyret gjelder når utvidelsen er over 200 m<sup>2</sup>.

Størrelsen av gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

## § 6 ÅRSGEBYR

Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av to deler:

- abonnementsgebyr
- forbruksgebyr

Samlede abonnementsgebyrer for kommunale vanntjenester skal dekke en fast andel av kommunens forventede årskostnader knyttet til vanntjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret..

Samlede abonnementsgebyrer for kommunale avløpstjenester skal dekke en fast andel av kommunens forventede årskostnader knyttet til avløpstjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret..

Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

### ABONNEMENTSGEBYR

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori og beliggenhet i forsyningsområde, hhv. bolig, fritidsbolig (hytte) og næring. Alle abonnenter i én brukerkategori betaler et like stort fast beløp som fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Abonnenter med færre enn 2 enheter (bolig/fritidsbolig med maks. 1 utleieleilighet) betaler kun ett abonnementsgebyr. Abonnenter med flere enn 2 enheter betaler pr. enhet, dvs. at abonnenten faktureres for det antall enheter som finnes på eiendommen.

- Abonnementsgebyr for bolig
- Abonnementsgebyr for fritidsbolig (hytte), brukerkategori 1
- Abonnementsgebyr for fritidsbolig (hytte), brukerkategori 2 (over 550 moh)

- Abonnementsgebyr for næring  
Betales av næringseiendommer (eiendommer hvor hoveddelen er næring), offentlige virksomheter.

## FORBRUKSGEBYR

Næringseiendommer og offentlige virksomheter betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m<sup>3</sup>. Forbruket måles med installert vannmåler.

Øvrige abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk, evt. etter stipulert forbruk basert på beregning av beregnet areal (BA) og pris pr. m<sup>3</sup>. Omregningsfaktor for stipulert forbruk [m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>] er definert i *Gebyrregulativet*.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 8.

Hvis forskriften ikke krever installering av vannmåler kan likevel både kommunen og abonnenten kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

## § 7 LEIE AV VANNMÅLER

For installasjon, bruk og leie av vannmåler gjelder kommunens bestemmelser for bruk av vannmålere.

Kostnader for installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten. Pris for leie av vannmåler fremkommer av *Gebyrregulativet*.

## § 8 AVVIK I ÅRSGBYRET

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene/besparelsene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene. Forhold som gir grunnlag for reduksjon av gebyrene fremkommer av kommunens *Leveringsvilkår – Drikkevann/Avløpstjenester*.

## § 9 MIDLERTIDIG TILKNYTNING

Midlertidig tilknytning gjelder for arbeidsbrakker og annen bebyggelse av midlertidig art med innlagt vann, som skal brukes kun en begrenset periode.

Eier/fester av eiendommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid

tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.

Midlertidig tilknytning gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder kommunens generelle bestemmelser i denne forskriften.

## **§ 10 PÅLEGG OM UTBEDRING**

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jfr. forurensningslovens § 7. I.h.t forurensningslovens § 73 kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene, jfr. forurensningslovens § 74.

Kommunen kan henstille abonnenten å utbedre egne drikkevannsanlegg innen angitt frist som grunnlag for å kunne fastsette vannforbruket. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått, stipuleres årsforbruket.

## **§ 11 INNBETALING AV GEBYRER**

Abbonnten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Engangsgebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles over 4 terminer pr. år.

Gebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang pr. år. Forbruksgebyret betales å konto fordelt over 4 terminer basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.

Basert på søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Abonnementet opphører når melding om at anboringspunktet er plombert er mottatt. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Både frakobling og ny tilknytning forutsettes utført for abonnentens kostnad, og etter kommunens anvisning.

### **III. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER**

#### **§ 12 INNKREVIING AV GEBYRER**

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

#### **§ 13 VEDTAKSMYNDIGHET**

Vedtak etter denne forskrift fattes av rådmannen.

#### **§ 14 KLAGE**

Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak følger forvaltningslovens kap. IV-VI og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket og avgjøres av kommunens klagenemnd.

Vedtak om gebyrenes størrelse er forskrift og vedtas av kommunestyret, jfr. forvaltningslovens kap. VII.

#### **§ 15 IKRAFTTREDELSE**

Forskriften trer i kraft fra 01. januar 2005 og erstatter fra samme tidspunkt forskrift av 21.11.1996 med endring av 28.05.1998.